

Kanton Graubünden



Gemeinde Safiental



# Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

## 1:2000

### Inder Zalön / Usser Zalön

**MITWIRKUNG**

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindegeschreiber:

Von der Regierung genehmigt mit Nr. am:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:

#### Festlegungen Zonenplan

##### Bauzonen

- Dorfzone (Art. 30 BauG, ES III)
- Zone für Kleinbauten und Nebenanlagen (Art. 35 BauG, ES III)
- Zone für Grünflächen (Art. 30 KRG)

##### Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone (Art. 32 KRG)
- Zone übriges Gemeindegebiet (Art. 41 KRG)

##### überlagerte Zonen

- Freihaltezone (Art. 35 KRG)
- Gewässerraumzone (Art. 37a KRG)
- Trockenstandortzone (Art. 37 BauG)
- Naturschutzzone (Art. 33 KRG)
- Gefahrenzone 2 (Art. 38 KRG)
- Gefahrenzone 1 (Art. 38 KRG)

##### weitere Planinhalte

- Bauverpflichtung (Art. 19g KRG, Art. 15 BauG)

#### Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

- Erhaltungsbereich (Art. 44 BauG)
- schützenswerte Baute (Art. 46 BauG)
- zu erhaltende Baute (Art. 46 BauG)

#### Informative orientierende Inhalte

- geschütztes Gebäude gemäss kantonaler Verfügung
- Wald (WaG/KWaG)
- Erfassungsbereich Naturgefahren (WaG/KWaG)

