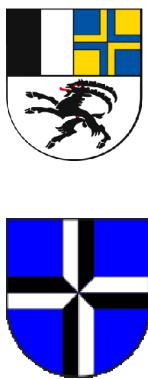


Kanton Graubünden

Gemeinde Safiental



Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

1:2000

Inder Zalön / Usser Zalön

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 10. Februar 2026

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt mit Nr. am:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen

- Dorfzone (Art. 27 BauG, ES III)
- Zone für Kleinbauten und Nebenanlagen (Art. 31 BauG)
- Zone für Grünflächen (Art. 30 KRG)

Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone (Art. 32 KRG)
- Zone übriges Gemeindegebiet (Art. 41 KRG)

überlagerte Zonen

- Freihaltezone (Art. 35 KRG)
- Gewässerraumzone (Art. 37a KRG)
- Wildruhezone (Art. 32 BauG)
- Zone für besondere Flora (Art. 33 BauG)
- Naturschutzzone (Art. 33 KRG)
- Gefahrenzone 2 (Art. 38 KRG)
- Gefahrenzone 1 (Art. 38 KRG)

weitere Planinhalte

- Bauverpflichtung (Art. 19g KRG, Art. 13 BauG)



Genehmigung
Laax, 11. Februar 2026
AV GR Jan. 26 / 50x50

Plan-Idee, Tanja Bischofberger
Prättigauerstrasse 34, 7302 Landquart
Via Caplania, 7031 Laax

plan
Idee

