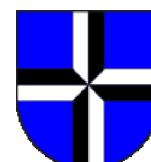


Kanton Graubünden



Gemeinde Safiental



Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

1:2000

Inder Zalön / Usser Zalön

BESCHLUSS

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

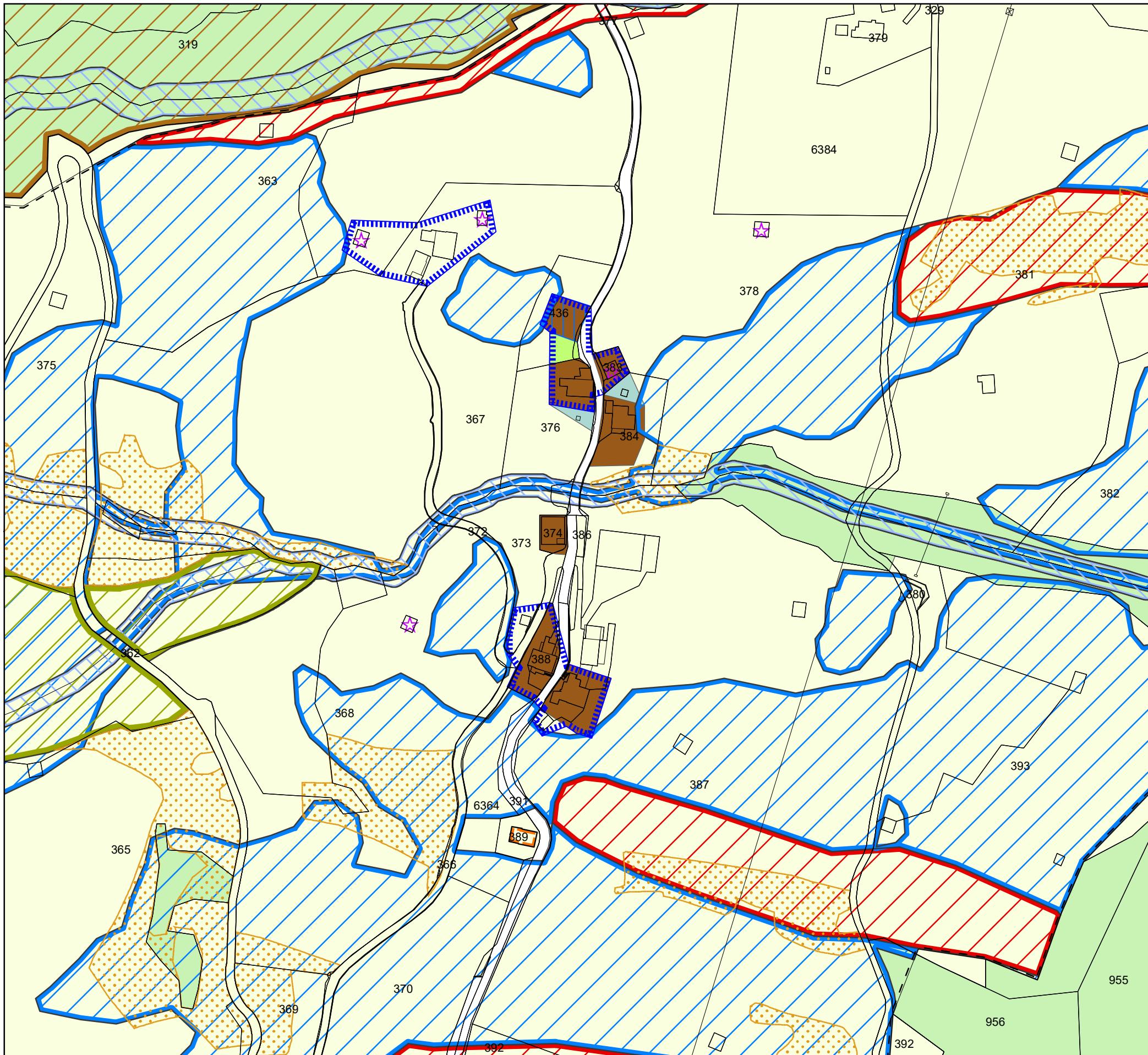
Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt mit Nr.

am:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:



Festlegungen Zonenplan

Bauzonen

- Dorfzone (Art. 27 BauG, ES III)
 - Zone für Kleinbauten und Nebenanlagen (Art. 31 BauG)
 - Zone für Grünflächen (Art. 30 KRG)

Nichtbauzonen

- ## **Landwirtschaftszone (Art. 32 KRG)**

Überlagerte Zonen

- A green rectangular box containing a diagonal line from top-left to bottom-right, indicating a free zone or buffer area.

- | | |
|--|---|
| | SEWASSERDÄMMZONE (Art. 32 BauG) |
| | Wildruhezone (Art. 32 BauG) |
| | Zone für besondere Flora (Art. 33 BauG) |

-  Naturschutzzone (Art. 33 KRG)
 -  Gefahrenzone 2 (Art. 38 KRG)

10

- weitere Planinhalte**



Beschluss
Laax, 24. Oktober 2025
AV GB Okt. 25 / 50x50

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

-  Erhaltungsbereich (Art. 40 BauG)
 -  zu erhaltende Baute (Art. 42 BauG)

Informative orientierende Inhalte

- geschütztes Gebäude gemäss kantonaler Verfügung
 - Wald (WaG/KWaG)
 - Erfassungsbereich Naturgefahren (WaG/KWaG)

