

Kanton Graubünden



Gemeinde Safiental



Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

1:2000

Inder Zalön / Usser Zalön

2. MITWIRKUNG

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevizepräsident:

Von der Regierung genehmigt mit Nr. am:

Der Präsident:

Der Kantonskanzler:

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen

- Dorfzone (Art. 27 BauG, ES III)
- Zone für Kleinbauten und Nebenanlagen (Art. 31 BauG)
- Zone für Grünflächen (Art. 30 KRG)

Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone (Art. 32 KRG)
- Zone übriges Gemeindegebiet (Art. 41 KRG)

überlagerte Zonen

- Freihaltezone (Art. 35 KRG)
- Gewässerraumzone (Art. 37a KRG)
- Wildruhezone (Art. 32 BauG)
- Zone für besondere Flora (Art. 33 BauG)
- Naturschutzzone (Art. 33 KRG)
- Gefahrenzone 2 (Art. 38 KRG)
- Gefahrenzone 1 (Art. 38 KRG)

weitere Planinhalte

- Bauverpflichtung (Art. 19g KRG, Art. 13 BauG)



2. Mitwirkungsaufgabe
Laax, 29. April 2025
AV GR März / 50x50

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

- Erhaltungsbereich (Art. 40 BauG)
- zu erhaltende Baute (Art. 42 BauG)

Informative orientierende Inhalte

- geschütztes Gebäude gemäss kantonaler Verfügung
- Wald (WaG/KWaG)
- Erfassungsbereich Naturgefahren (WaG/KWaG)

Plan-Idee, Tanja Bischofberger
Prättigauerstrasse 34, 7302 Landquart
Via Caplania, 7031 Laax

