



# Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

1:2000

Versam / Arezen

## MITWIRKUNG

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevizepräsident:

Von der Regierung genehmigt mit Nr. am:

Der Präsident:

Der Kantonsdirektor:

### Festlegungen Zonenplan

#### Bauzonen

- Dorfzone (Art. 30 BauG, ES III)
- Dorferweiterungszone (Art. 31 BauG, ES III)
- Wohnzone (Art. 32 BauG, ES II)
- Gewerbezone (Art. 33 BauG, ES III)
- Zone für Beherbergungsbetriebe und Betriebsstätten (Art. 34 BauG, ES III)
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (Art. 28 KRG, ES III)
- Zone für Kleinbauten und Nebenanlagen (Art. 35 BauG)
- Zone für Grünflächen (Art. 30 KRG)

#### Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone (Art. 32 KRG)
- Zone übriges Gemeindegebiet (Art. 41 KRG)

#### überlagerte Zonen

- Freihaltezone (Art. 35 KRG)
- Grundwasser- und Quellschutzzone (Art. 37 KRG)
- Gewässerraumzone (Art. 37a KRG)
- Trockenstandortzone (Art. 37 BauG)
- Landschaftsschutzzone (Art. 34 KRG)
- Naturschutzzone (Art. 33 KRG)
- Gefahrenzone 2 (Art. 38 KRG)
- Gefahrenzone 1 (Art. 38 KRG)

#### weitere Planinhalte

- statische Waldgrenze (Art. 10/13 WaG)
- Baulinie für die bauliche Gestaltung (Art. 48 BauG)
- Waldabstandslinie (Art. 78 KRG)
- Bauverpflichtung (Art. 19g KRG, Art. 15 BauG)

### Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

- Erhaltungsbereich (Art. 44 BauG)
- schützenswerte Baute (Art. 46 BauG)
- zu erhaltende Baute (Art. 46 BauG)
- erhaltenswertes Naturobjekt (Art. 47 BauG)
- geschütztes Kulturobjekt (Art. 47 BauG)
- geschütztes Naturobjekt (Art. 47 BauG)

### Informative orientierende Inhalte

- Wald (WaG/KWaG)
- Gemeindegrenze
- Erfassungsbereich Naturgefahren (WaG/KWaG)

### Abkürzungen

- ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung
- WaG Bundesgesetz über den Wald
- KWaG kantonales Waldgesetz
- KRG kantonales Raumplanungsgesetz
- BauG kommunales Baugesetz

