



Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

1:2000

Versam / Arezen

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 10. Februar 2026

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt mit Nr. am:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen	Nichtbauzonen
Dorfzone (Art. 27 BauG, ES III)	Landwirtschaftszone (Art. 32 KRG)
Dorferweiterungszone (Art. 28 BauG, ES III)	Zone übriges Gemeindegebiet (Art. 41 KRG)
Gewerbezone (Art. 29 BauG, ES III)	
Zone für Beherbergungsbetriebe und Betriebsstätten (Art. 30 BauG, ES III)	
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (Art. 28 KRG, ES III)	
Zone für Kleinbauten und Nebenanlagen (Art.31 BauG)	
Zone für Grünflächen (Art. 30 KRG)	
überlagerte Zonen	weitere Planinhalte
Freihaltezone (Art. 35 KRG)	statische Waldgrenze (Art. 10/13 WaG)
Grundwasser- und Quellschutzzone (Art. 37 KRG)	Baulinie für die bauliche Gestaltung (Art. 44 BauG)
Gewässerraumzone (Art. 37a KRG)	Waldabstandslinie (Art. 78 KRG)
Zone für besondere Flora (Art. 33 BauG)	Bauverpflichtung (Art. 19g KRG, Art. 13BauG)
Landschaftsschutzzone (Art. 34 KRG)	
Naturschutzzone (Art. 33 KRG)	
Gefahrenzone 2 (Art. 38 KRG)	

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

	Erhaltungsbereich (Art. 40 BauG)
	schützenswerte Baute (Art. 42 BauG)
	zu erhaltende Baute (Art. 42 BauG)
	erhaltenswertes Naturobjekt (Art. 43 BauG)
	geschütztes Kulturobjekt (Art. 43 BauG)
	geschütztes Naturobjekt (Art. 43 BauG)

Informative Inhalte

orientierend	
	Quartierplan rechtskräftig
	Wald (WaG/KWaG)
	Gemeindegrenze
	Erfassungsbereich Naturgefahren (WaG/KWaG)

Abkürzungen

ES	Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung
WaG	Bundesgesetz über den Wald
KWaG	kantonales Waldgesetz
KRG	kantonales Raumplanungsgesetz
BauG	kommunales Baugesetz