Kanton Graubünden

Gemeinde Safiental

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

1:2000

Versam / Arezen

BESCHLUSS

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

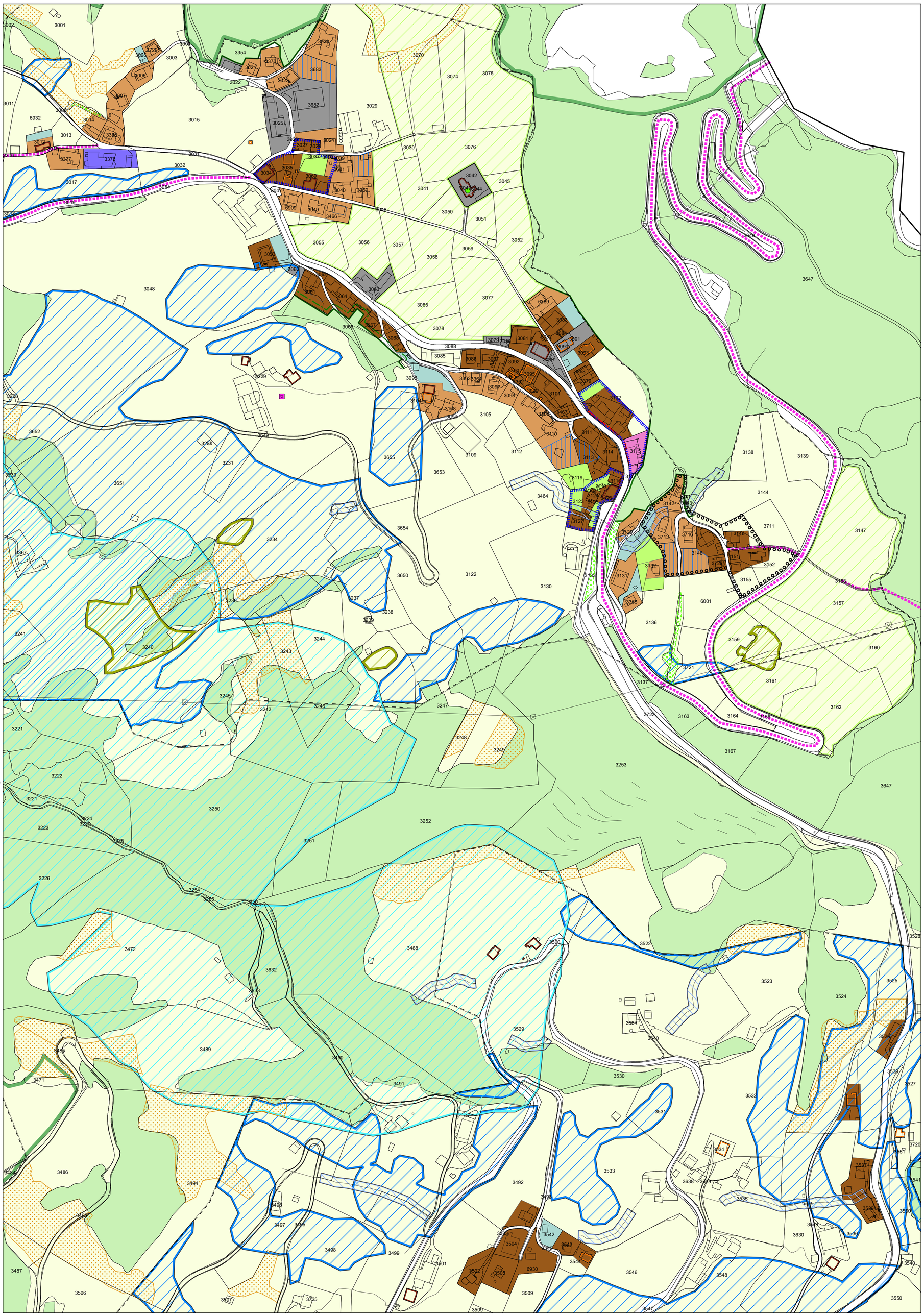
Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt mit Nr. am:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:



Festlegungen Zonenplan

Bauzonen

- Dorfzone (Art. 27 BauG, ES III)
- Dorferweiterungszone (Art. 28 BauG, ES III)
- Gewerbezone (Art. 29 BauG, ES III)
- Zone für Beherbergungsbetriebe und Betriebsstätten (Art. 30 BauG, ES III)
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (Art. 28 KRG, ES III)
- Zone für Kleinbauten und Nebenanlagen (Art.31 BauG)
- Zone für Grünflächen (Art. 30 KRG)

Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone (Art. 32 KRG)
- Zone übriges Gemeindegebiet (Art. 41 KRG)

überlagerte Zonen

- Freihaltezone (Art. 35 KRG)
- Grundwasser- und Quellschutzzone (Art. 37 KRG)
- Gewässerraumzone (Art. 37a KRG)
- Zone für besondere Flora (Art. 33 BauG)
- Landschaftsschutzzone (Art. 34 KRG)
- Naturschutzzone (Art. 33 KRG)
- Gefahrenzone 2 (Art. 38 KRG)

weitere Planinhalte

- statische Waldgrenze (Art. 10/13 WaG)
- Baulinie für die bauliche Gestaltung (Art. 44 BauG)
- Waldabstandslinie (Art. 78 KRG)
- Bauverpflichtung (Art. 19g KRG, Art. 13BauG)

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

- Erhaltungsbereich (Art. 40 BauG)
- schützenswerte Baute (Art. 42 BauG)
- zu erhaltende Baute (Art. 42 BauG)
- erhaltenswertes Naturobjekt (Art. 43 BauG)
- geschütztes Kulturobjekt (Art. 43 BauG)
- geschütztes Naturobjekt (Art. 43 BauG)

Informative Inhalte

orientierend

- Quartierplan rechtskräftig
- Wald (WaG/KWaG)
- Gemeindegrenze
- Erfassungsbereich Naturgefahren (WaG/KWaG)

Abkürzungen

ES	Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung
WaG	Bundesgesetz über den Wald
KWaG	kantonales Waldgesetz
KRG	kantonales Raumplanungsgesetz
BauG	kommunales Baugesetz

Beschluss
Laax, 20. Januar 2026
AV GR Okt. 25 / 74x75

Plan-Idee, Tanja Bischofberger
Prättigauerstrasse 34, 7302 Landquart
Via Caplania, 7031 Laax
plan idee