



Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

1:2000

Valendas

MITWIRKUNG

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt mit Nr. am:

Die Präsidentin:

Der Kantonsdirektor:

Festsetzungen Zonenplan

- | | |
|---|---|
| Bauzonen | Nichtbauzonen |
| Dorfzone (Art. 30 BauG, ES III) | Grüngutzwischenlagerzone (Art. 42 BauG) |
| Dorferweiterungszone (Art. 31 BauG, ES III) | Landwirtschaftszone (Art. 32 KRG) |
| Wohnzone (Art. 32 BauG, ES II) | Zone übriges Gemeindegebiet (Art. 41 KRG) |
| Gewerbezone (Art.33 BauG, ES III) | |
| Zone für Beherbergungsbetriebe und Betriebsstätten (Art. 34 BauG, ES III) | |
| Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (Art. 28 KRG, ES III) | |
| Zone für öffentliche Anlagen (Art. 28 KRG, ES III) | |
| Zone für Kleinbauten und Nebenanlagen (Art. 35 BauG) | |
| Zone für Grünflächen (Art. 30 KRG) | |
| überlagerte Zonen | weitere Planinhalte |
| Archäologiezone (Art. 36 KRG) | statische Waldgrenze (Art. 10/13 WaG) |
| Freihaltezone (Art. 35 KRG) | Bauverpflichtung (Art. 19g KRG, Art. 15 BauG) |
| Grundwasser- und Quellschutzzone (Art. 37 KRG) | Waldabstandslinie (Art. 78 KRG) |
| Gewässerraumzone (Art. 37a KRG) | Baulinie für die bauliche Gestaltung (Art. 48 BauG) |
| Trockenstandortzone (Art. 37 BauG) | Quartierplanpflicht (Art. 51 KRG ff.) |
| Landschaftsschutzzone (Art. 34 KRG) | |
| Naturschutzzone (Art. 33 KRG) | |
| Gefahrenzone 1 (Art. 38 KRG) | |
| Gefahrenzone 2 (Art. 38 KRG) | |

Festsetzungen Genereller Gestaltungsplan

- Erhaltungsbereich (Art. 44 BauG)
- schützenswerte Baute (Art. 46 BauG)
- zu erhaltende Baute (Art. 46 BauG)
- bemerkenswerte Baute (Art. 46 BauG)
- geschütztes Kulturobjekt (Art. 47 BauG)
- geschütztes Naturobjekt (Art. 47 BauG)
- erhaltenswertes Naturobjekt (Art. 47 BauG)
- erhaltenswertes Kulturobjekt (Art. 47 BauG)

Informative orientierende Inhalte

- Quartierplan rechtskräftig
- Wald (WaG/KWaG)
- Gemeindegrenze
- Erfassungsbereich Naturgefahren (WaG/KWaG)

- Abkürzungen**
- ES** Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung
 - WaG** Bundesgesetz über den Wald
 - KWaG** kantonales Waldgesetz
 - KRG** kantonales Raumplanungsgesetz
 - BauG** kommunales Baugesetz

