



Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

1:2000

Valendas

BESCHLUSS

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt mit Nr. am:

Die Präsidentin:

Der Kanzleidirektor:

Festsetzungen Zonenplan

<b>Bauzonen</b>	<b>Nichtbauzonen</b>
Dorfzone (Art. 27 BauG, ES III)	Grüntutzwischenlagerzone (Art. 38 BauG)
Dorferweiterungszone (Art. 28 BauG, ES III)	Landwirtschaftszone (Art. 32 KRG)
Gewerbezone (Art.29 BauG, ES III)	Zone übriges Gemeindegebiet (Art. 41 KRG)
Zone für Beherbergungsbetriebe und Betriebsstätten (Art. 30 BauG, ES III)	
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (Art. 28 KRG, ES III)	
Zone für öffentliche Anlagen (Art. 28 KRG, ES III)	
Zone für Kleinbauten und Nebenanlagen (Art. 31 BauG)	
Zone für Grünflächen (Art. 30 KRG)	
<b>überlagerte Zonen</b>	<b>weitere Planinhalte</b>
Archäologiezone (Art. 36 KRG)	statische Waldgrenze (Art. 10/13 WaG)
Freihaltezone (Art. 35 KRG)	Bauverpflichtung (Art. 19g KRG, Art. 13 BauG)
Grundwasser- und Quellschutzzone (Art. 37 KRG)	Waldabstandslinie (Art. 78 KRG)
Gewässerraumzone (Art. 37a KRG)	Baulinie für die bauliche Gestaltung (Art. 44 BauG)
Zone für besondere Flora (Art. 33 BauG)	
Landschaftsschutzzone (Art. 34 KRG)	
Naturschutzzone (Art. 33 KRG)	
Gefahrenzone 1 (Art. 38 KRG)	
Gefahrenzone 2 (Art. 38 KRG)	

Festsetzungen Genereller Gestaltungsplan

Erhaltungsbereich (Art. 40 BauG)
schützenswerte Baute (Art. 42 BauG)
zu erhaltende Baute (Art. 42 BauG)
bemerkenswerte Baute (Art. 42 BauG)
geschütztes Kulturobjekt (Art. 43 BauG)
geschütztes Naturobjekt (Art. 43 BauG)
erhaltenswertes Naturobjekt (Art. 43 BauG)
erhaltenswertes Kulturobjekt (Art. 43 BauG)

Informative Inhalte

geschütztes Gebäude gemäss kantonomer Verfügung
---

Quartierplan rechtskräftig
Wald (WaG/KWaG)
Gemeindegrenze
Erfassungsbereich Naturgefahren (WaG/KWaG)

<b>Abkürzungen</b>	
<b>ES</b>	Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung
<b>WaG</b>	Bundesgesetz über den Wald
<b>KWaG</b>	kantonales Waldgesetz
<b>KRG</b>	kantonales Raumplanungsgesetz
<b>BauG</b>	kommunales Baugesetz

