



Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

1:2000

Valendas

2. MITWIRKUNG

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt mit Nr. am:

Die Präsidentin:

Der Kantleidirektor:

Festsetzungen Zonenplan

- Bauzonen**

 - Dorfzone (Art. 27 BauG, ES III)
 - Dorferweiterungszone (Art. 28 BauG, ES III)
 - Gewerbezone (Art.29 BauG, ES III)
 - Zone für Beherbergungsbetriebe und Betriebsstätten (Art. 30 BauG, ES III)
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (Art. 28 KRG, ES III)
 - Zone für öffentliche Anlagen (Art. 28 KRG, ES III)
 - Zone für Kleinbauten und Nebenanlagen (Art. 31 BauG)
 - Zone für Grünflächen (Art. 30 KRG)
- Nichtbauzonen**

 - Grüngutzwischenlagerzone (Art. 38 BauG)
 - Landwirtschaftszone (Art. 32 KRG)
 - Zone übriges Gemeindegebiet (Art. 41 KRG)

- überlagerte Zonen**

 - Archäologiezone (Art. 36 KRG)
 - Freihaltezone (Art. 35 KRG)
 - Grundwasser- und Quellschutzzone (Art. 37 KRG)
 - Gewässerraumzone (Art. 37a KRG)
 - Zone für besondere Flora (Art. 33 BauG)
 - Landschaftsschutzzone (Art. 34 KRG)
 - Naturschutzzone (Art. 33 KRG)
 - Gefahrenzone 1 (Art. 38 KRG)
 - Gefahrenzone 2 (Art. 38 KRG)
- weitere Planinhalte**

 - statische Waldgrenze (Art. 10/13 WaG)
 - Bauverpflichtung (Art. 19g KRG, Art. 13 BauG)
 - Waldabstandslinie (Art. 78 KRG)
 - Baulinie für die bauliche Gestaltung (Art. 44 BauG)

Festsetzungen Genereller Gestaltungsplan

- Erhaltungsbereich (Art. 40 BauG)
- schützenswerte Baute (Art. 42 BauG)
- zu erhaltende Baute (Art. 42 BauG)
- bemerkenswerte Baute (Art. 42 BauG)
- geschütztes Kulturobjekt (Art. 43 BauG)
- geschütztes Naturobjekt (Art. 43 BauG)
- erhaltenswertes Naturobjekt (Art. 43 BauG)
- erhaltenswertes Kulturobjekt (Art. 43 BauG)

Informative orientierende Inhalte

- Quartierplan rechtskräftig
- Wald (WaG/KWaG)
- Gemeindegrenze
- Erfassungsbereich Naturgefahren (WaG/KWaG)

- Abkürzungen**
- ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung
 - WaG Bundesgesetz über den Wald
 - KWaG kantonales Waldgesetz
 - KRG kantonales Raumplanungsgesetz
 - BauG kommunales Baugesetz

