

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

1:10'000

Süd

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 10. Februar 2026

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindegeschreiber:

Von der Regierung genehmigt mit Nr. am:

Der Präsident:

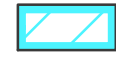
Der Kanzleidirektor:

Festlegungen Zonenplan

Nichtbauzonen

-  Landwirtschaftszone (Art. 32 KRG)
-  Zone übriges Gemeindegebiet (Art. 41 KRG)

überlagerte Zonen

-  Gewässerraumzone (Art. 37a KRG)
-  Grundwasser- und Quellschutzzone (Art. 37 KRG)
-  Zone für besondere Flora (Art. 33 BauG)
-  Wildruhezone (Art. 32 BauG)
-  Naturschutzzone (Art. 33 KRG)
-  Landschaftsschutzzone (Art. 34 KRG)
-  Gefahrenzone 1 (Art. 38 KRG)
-  Gefahrenzone 2 (Art. 38 KRG)

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

-  geschütztes Kulturobjekt (Art. 43 BauG)
-  Kalkbrennofen

Informative Inhalte

orientierend

-  geschütztes Gebäude gemäss kantonomer Verfügung
-  Wald (WaG/KWaG)
-  Erfassungsbereich Naturgefahren (WaG/KWaG)
-  Gemeindegrenze

Abkürzungen

- ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung
- WaG Bundesgesetz über den Wald
- KWaG kantonales Waldgesetz
- KRG kantonales Raumplanungsgesetz
- BauG kommunales Baugesetz



Genehmigung
Laax, 11. Februar 2026
BP Dez. 24 / 100x75

Plan-Idee, Tanja Bischofberger
Prättigauerstrasse 34, 7302 Landquart
Via Caplania, 7031 Laax

plan
idee

