



# Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

## 1:2000

### Safien Platz / Camana

#### MITWIRKUNG

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt mit Nr. am:

Die Präsidentin:

Der Kanzleidirektor:

#### Festsetzungen Zonenplan

##### Bauzonen

- Dorfzone (Art. 30 BauG, ES III)
- Dorferweiterungszone (Art. 31 BauG, ES III)
- Gewerbezone (Art. 33 BauG, ES III)
- Zone für Beherbergungsbetriebe und Betriebsstätten (Art. 34 BauG, ES III)
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (Art. 28 KRG, ES III)
- Zone für Kleinbauten und Nebenanlagen (Art. 35 BauG)
- Zone für Grünflächen (Art. 30 KRG)

##### Nichtbauzonen

- Materialbewirtschaftungszone (Art. 40 BauG)
- Landwirtschaftszone (Art. 32 KRG)
- Zone übriges Gemeindegebiet (Art. 41 KRG)

##### überlagerte Zonen

- Archäologiezone (Art. 36 KRG)
- Freihaltezone (Art. 35 KRG)
- Grundwasser- und Quellschutzzone (Art. 37 KRG)
- Gewässerraumzone (Art. 37a KRG)
- Trockenstandortzone (Art. 37 BauG)
- Landschaftsschutzzone (Art. 34 KRG)
- Naturschutzzone (Art. 33 KRG)
- Gefahrenzone 2 (Art. 38 KRG)
- Gefahrenzone 1 (Art. 38 KRG)

##### weitere Planinhalte

- statische Waldgrenze (Art. 10/13 WaG)
- Baulinie für die bauliche Gestaltung (Art. 48 BauG)
- Bauverpflichtung (Art. 19g KRG, Art. 15 BauG)

#### Festsetzungen Genereller Gestaltungsplan

- Erhaltungsbereich (Art. 44 BauG)
- schützenswerte Baute (Art. 46 BauG)
- zu erhaltende Baute (Art. 46 BauG)
- bemerkenswerte Baute (Art. 46 BauG)
- geschütztes Naturobjekt (Art. 47 BauG)
- Blumenwiese (Art. 47 BauG)

#### Informative orientierende Inhalte

- Wald (WaG/KWaG)
- Gemeindegrenze
- Erfassungsbereich Naturgefahren (WaG/KWaG)

#### Abkürzungen

- ES** Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung
- WaG** Bundesgesetz über den Wald
- KWaG** kantonales Waldgesetz
- KRG** kantonales Raumplanungsgesetz
- BauG** kommunales Baugesetz

