

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

1:10'000

Mitte Süd

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 10. Februar 2026

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevizepräsident:

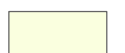
Von der Regierung genehmigt mit Nr. am:

Der Präsident:

Der Kantonspräsident:

Festlegungen Zonenplan

Nichtbauzonen

-  Landwirtschaftszone (Art. 32 KRG)
-  Zone übriges Gemeindegebiet (Art. 41 KRG)

überlagerte Zonen

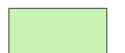
-  Archäologiezone (Art. 36 KRG)
-  Materialablagerungszone (Art. 37 BauG)
-  Gewässerraumzone (Art. 37a KRG)
-  Grundwasser- und Quellschutzzone (Art. 37 KRG)
-  Zone für besondere Flora (Art. 33 BauG)
-  Wildruhezone (Art. 32 BauG)
-  Naturschutzzone (Art. 33 KRG)
-  Landschaftsschutzzone (Art. 34 KRG)
-  Gefahrenzone 1 (Art. 38 KRG)
-  Gefahrenzone 2 (Art. 38 KRG)

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

-  schützenswerte Baute (Art. 42 BauG)
-  geschütztes Kulturobjekt (Art. 43 BauG)
Chalchgruoba

Informative Inhalte

orientierend

-  geschütztes Gebäude gemäss kantonomer Verfügung
-  Wald (WaG/KWaG)
-  Erfassungsbereich Naturfahren (WaG/KWaG)
-  Gemeindegrenze

Abkürzungen

- ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmenschutzverordnung
- WaG Bundesgesetz über den Wald
- KWaG kantonales Waldgesetz
- KRG kantonales Raumplanungsgesetz
- BauG kommunales Baugesetz

