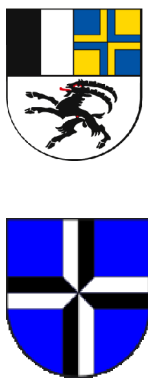


Kanton Graubünden

Gemeinde Safiental



Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

1:2000

Malönja / Gassli

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 10. Februar 2026

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt mit Nr. am:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen

- Dorfzone (Art. 27 BauG, ES III)
- Zone für Beherbergungsbetriebe und Betriebsstätten (Art. 30 BauG, ES III)
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (Art. 28 KRG, ES III)
- Zone für Grünflächen (Art. 30 KRG)

Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone (Art. 32 KRG)
- Zone übriges Gemeindegebiet (Art. 41 KRG)

überlagerte Zonen

- Archäologiezone (Art.36 KRG)
- Freihaltezone (Art.35 KRG)
- Gewässerraumzone (Art. 37a KRG)
- Zone für besondere Flora (Art. 33 BauG)
- Landschaftsschutzzone (Art. 34 KRG)
- Naturschutzzone (Art. 33 KRG)
- Gefahrenzone 1 (Art. 38 KRG)
- Gefahrenzone 2 (Art. 38 KRG)

weitere Planinhalte

- statische Waldgrenze (Art. 10/13 WaG)

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

- Erhaltungsbereich (Art. 40 BauG)
- schützenswerte Baute (Art. 42 BauG)
- zu erhaltende Baute (Art. 42 BauG)

Informative Inhalte

orientierend

- geschütztes Gebäude gemäss kantonaler Verfügung
- Wald (WaG/KWaG)
- Erfassungsbereich Naturgefahren (WaG/KWaG)

