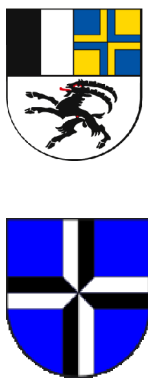


Kanton Graubünden

Gemeinde Safiental



Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

1:2000

Unterdutjen / Ober Dutjen

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 10. Februar 2026

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt mit Nr. am:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen

Dorfzone (Art. 27 BauG, ES III)

Nichtbauzonen

Landwirtschaftszone (Art. 32 KRG)

Zone übriges Gemeindegebiet (Art. 41 KRG)

überlagerte Zonen

Grundwasser- und Quellschutzzone (Art. 38 KRG)

Gewässerraumzone (Art. 37a KRG)

Zone für besondere Flora (Art. 33 BauG)

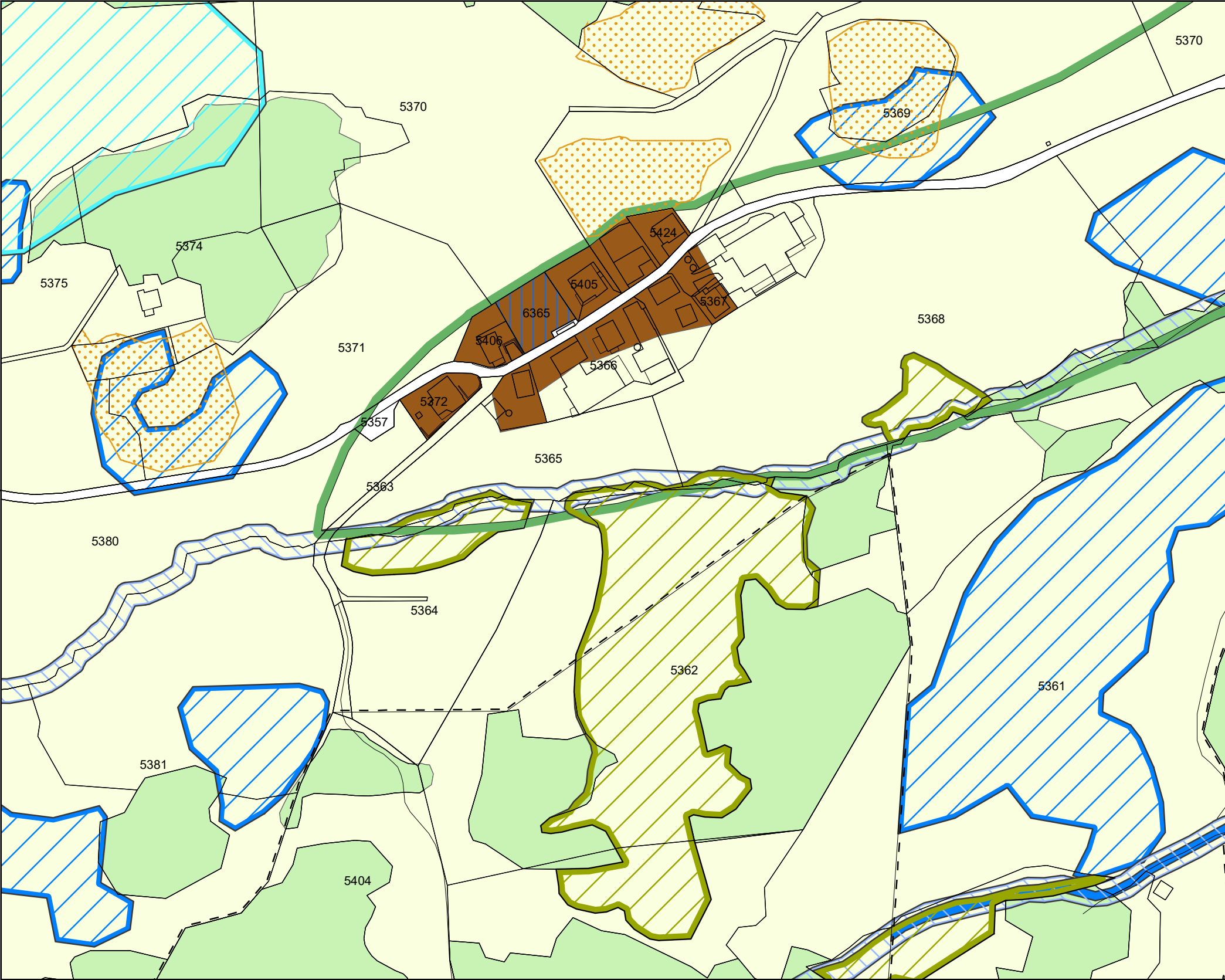
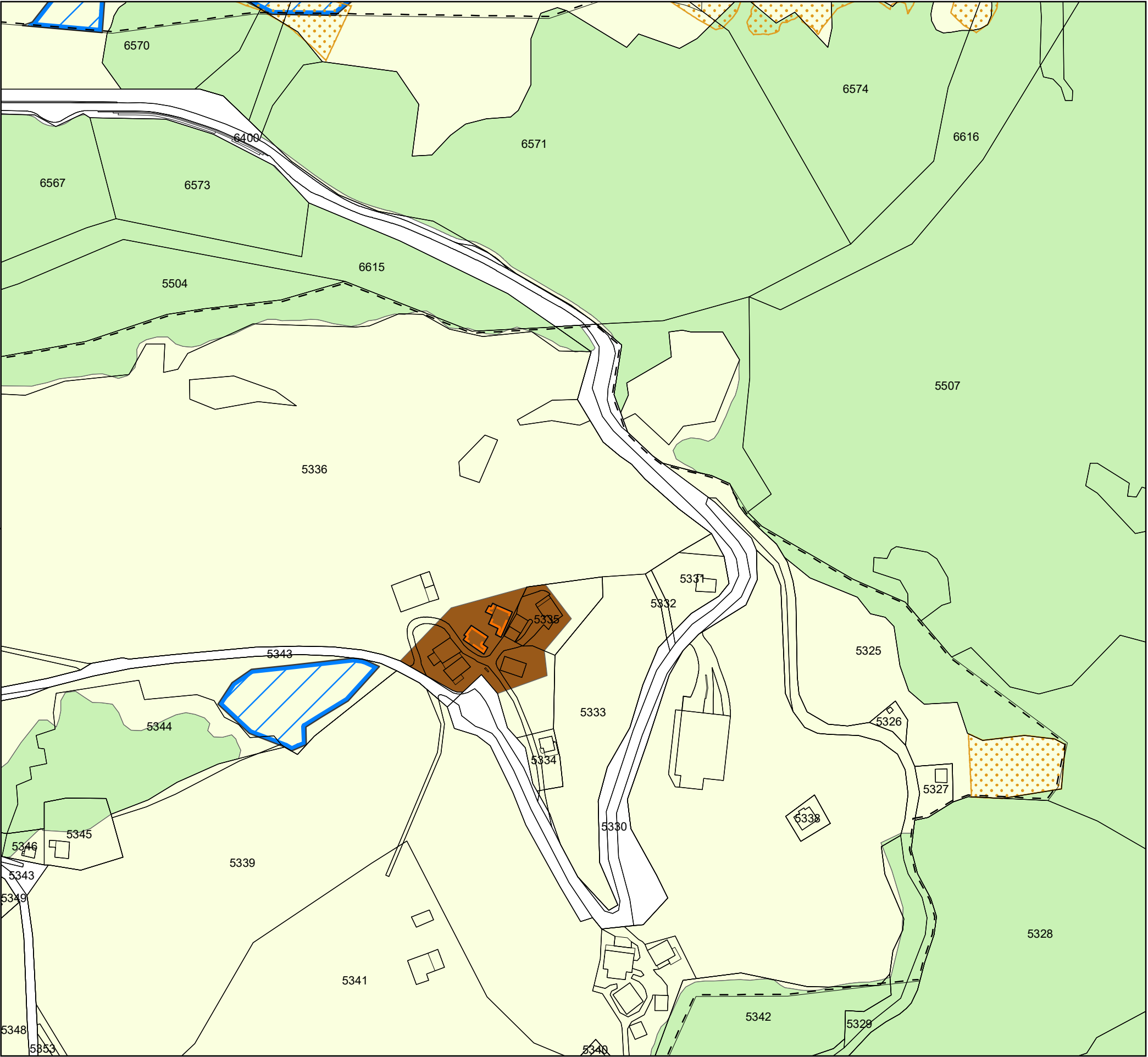
Landschaftsschutzzone (Art. 34 KRG)

Naturschutzzone (Art. 33 KRG)

Gefahrenzone 2 (Art. 38 KRG)

weitere Planinhalte

Bauverpflichtung (Art. 19g KRG, Art. 13 BauG)



Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

zu erhaltende Baute (Art. 42 BauG)

Informative Inhalte

orientierend

Wald (WaG/KWaG)

Erfassungsbereich Naturgefahren (WaG/KWaG)