

Kanton Graubünden



Gemeinde Safiental



# Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

## 1:2000

### Unterdutjen / Ober Dutjen

## 2. MITWIRKUNG

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevizepräsident:

Von der Regierung genehmigt mit Nr. am:

Der Präsident:

Der Kantonsrat:

### Festlegungen Zonenplan

#### Bauzonen

 Dorfzone (Art. 27 BauG, ES III)

#### Nichtbauzonen

 Landwirtschaftszone (Art. 32 KRG)

 Zone übriges Gemeindegebiet (Art. 41 KRG)

#### überlagerte Zonen

 Grundwasser- und Quellschutzzone (Art. 38 KRG)

 Gewässerraumzone (Art. 37a KRG)

 Zone für besondere Flora (Art. 33 BauG)

 Landschaftsschutzzone (Art. 34 KRG)

 Naturschutzzone (Art. 33 KRG)

 Gefahrenzone 2 (Art. 38 KRG)

#### weitere Planinhalte

 Bauverpflichtung (Art. 19g KRG, Art. 13 BauG)

### Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

 zu erhaltende Baute (Art. 42 BauG)

### Informative orientierende Inhalte

 Wald (WaG/KWaG)

 Erfassungsbereich Naturgefahren (WaG/KWaG)

