

Kanton Graubünden



Gemeinde Safiental



Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

1:2000

Carrera

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 10. Februar 2026

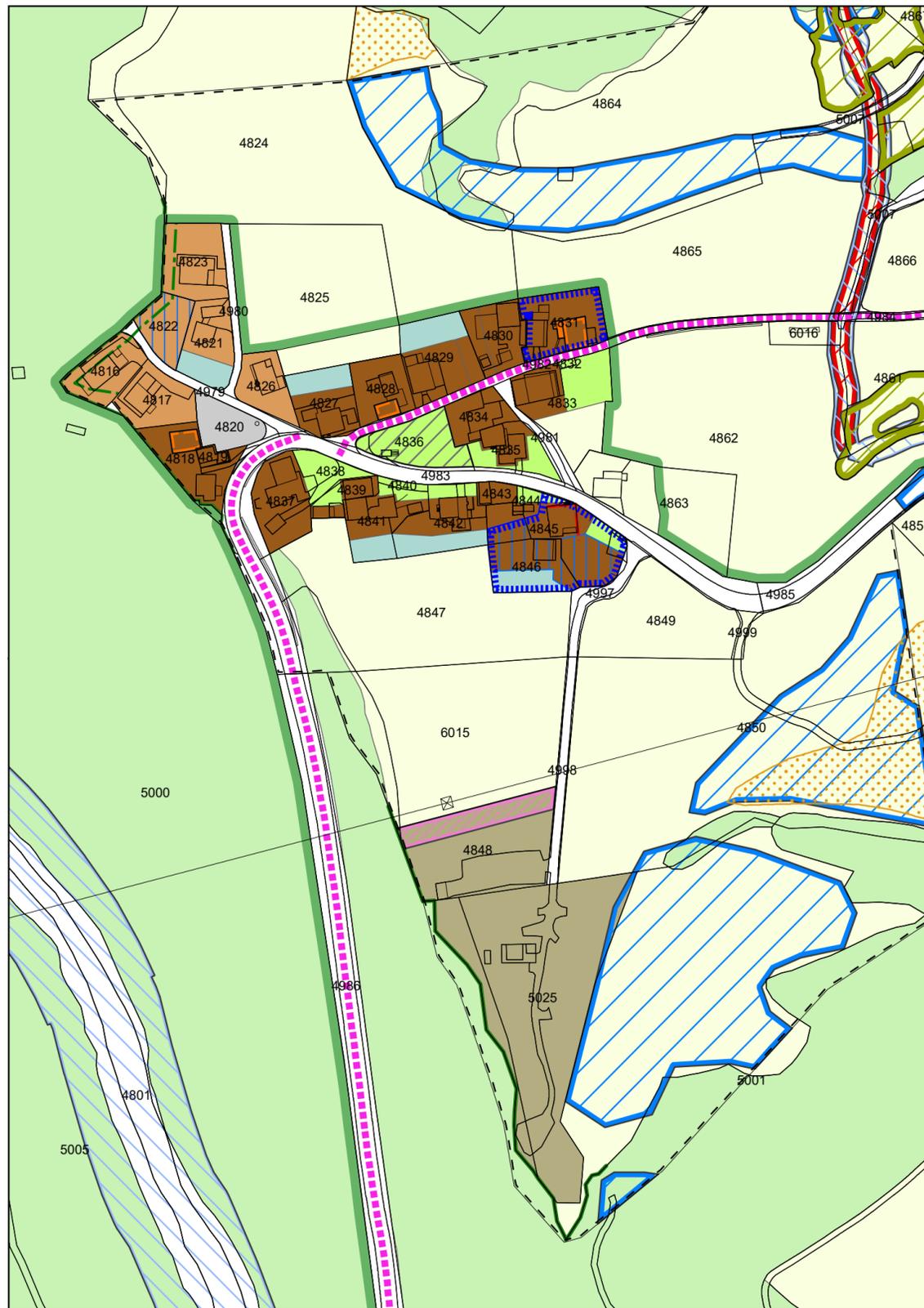
Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindegeschreiber:

Von der Regierung genehmigt mit Nr. am:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:



Festsetzungen Zonenplan

Bauzonen

- Dorfzone (Art. 27 BauG, ES III)
- Dorferweiterungszone (Art. 28 BauG, ES III)
- Zone für öffentliche Anlagen (Art. 28 KRG, ES III)
- Zone für Kleinbauten und Nebenanlagen (Art. 31 BauG)
- Zone für Grünflächen (Art. 30 KRG)

Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone (Art. 32 KRG)
- Zone übriges Gemeindegebiet (Art. 41 KRG)
- Campingzone (Art. 35 BauG)

überlagerte Zonen

- Freihaltezone (Art. 35 KRG)
- Gewässerraumzone (Art. 37a KRG)
- Zone für besondere Flora (Art. 33 BauG)
- Landschaftsschutzzone (Art. 34 KRG)
- Naturschutzzone (Art. 33 KRG)
- Gefahrenzone 2 (Art. 38 KRG)
- Gefahrenzone 1 (Art. 38 KRG)

weitere Planinhalte

- Baulinie für die bauliche Gestaltung (Art. 44 BauG)
- Waldabstandslinie (Art. 78 KRG)
- statische Waldgrenze (Art. 10/13 WaG)
- Bauverpflichtung (Art. 19g KRG, Art. 13 BauG)

Festsetzungen Genereller Gestaltungsplan

- Erhaltungsbereich (Art. 40 BauG)
- Bereich mit Nutzungsbeschränkungen (Art. 41 BauG)
- zu erhaltende Baute (Art. 42 BauG)
- geschütztes Kulturobjekt (Art. 43 BauG)

Informative Inhalte

- orientierend Wald (WaG/KWaG)
- Erfassungsbereich Naturgefahren (WaG/KWaG)

Abkürzungen

- ES** Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung
- WaG** Bundesgesetz über den Wald
- KWaG** kantonales Waldgesetz
- KRG** kantonales Raumplanungsgesetz
- BauG** kommunales Baugesetz



Genehmigung
Laax, 11. Februar 2026
AV GR Jan. 26 / 50x50

Plan-Idee, Tanja Bischofberger
Prättigauerstrasse 34, 7302 Landquart
Via Caplania, 7031 Laax

