



Safientaler Bote



Mitteilungen für die Gemeinde Safiental

Erscheint in loser Folge, je nach Bedarf, für die Einwohnerinnen und Einwohner der Gemeinde Safiental

Herausgeber: Gemeindevorstand Safiental

Redaktion: Toni Theus

www.safiental.ch

toni.theus@safiental.ch

**Wir wünschen allen eine schöne
und besinnliche Adventszeit**



Kurzberichte von den Vorstandssitzungen

Am **24. September 2024** hat der Gemeindevorstand

- die Anliegen der Schulleitung beraten.
- die Linienführung und die Signalisation der Via Francisca genehmigt.
- den Kauf von 88 m2 Land für die ARA Under Camana beschlossen.
- beschlossen den Auftrag für die Ingenieurarbeiten betreffend Bushaltestelle mit Drehscheibe Versam dem Büro HMQ zu vergeben.
- die Anfrage betreffend behindertengerechten Zugang zur Kirche Versam beraten.
- das Zeltlager 2025 des Naturparks Beverin wird mit Auflagen bewilligt.
- die Abschreibung von 3 Verlustscheinen beschlossen.
- die Anfrage betreffend Nutzungsgebühr für Gemeindeligenschaften beraten.
- das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 12. September 2024 genehmigt.
- die Mitglieder des Stimmbüros und die Stimmzähler für die Gemeindewahlen 2024 gewählt.
- beschlossen, den Auftrag für die Lawinenverbauung Weidliwald der Firma Cresta Geo zu vergeben.
- beschlossen, für eine Übertretung der Bestimmungen der Strahlverordnung vor einer Busse das rechtliche Gehör zu gewähren.
- ein Gesuch um Anschluss einer Hütte an die Strom- Wasser- und Abwasserleitungen der Gemeinde bewilligt.
- die Anstellung einer Schulhausabwartin beschlossen.
- die Termine für die Abgabe des Budgets und der Sitzungen zur Kenntnis genommen.
- beschlossen, auf das Jahr 2025 ein neues Lohnprogramm anzuschaffen.

Am **08. Oktober 2024** hat der Gemeindevorstand

- die Informationen zu geplanten Solarkraftwerk-Projekten zur Kenntnis genommen.
- beschlossen, der vereinigten Schützengesellschaft Signia ein Darlehen für die geplante Erneuerung der Trefferanzeige zu gewähren.
- die Umzonung des Gebietes Kieserk Bergli in eine Multikomponenten Sammelstelle beschlossen.
- die Gebühr für eine kommerzielle Nutzung von Gemeindeligenschaften festgelegt.
- beschlossen, der Gemeinde Tschappina das Durchleitungsrecht für eine bereits seit Jahrzehnten bestehende Stromleitung zu gewähren.
- beschlossen, auf eine Beschwerde für den Verkauf einer Liegenschaft zu verzichten.
- die Neu-Organisation der Büros der Verwaltung inklusive Anschaffung neuer Büromöbel beschlossen.
- eine Festwirtschaftsbewilligung erteilt.
- die Anfrage um eine Lohnerhöhung abgelehnt.
- die Änderungen der «Weisungen für Arbeitszeiten, Pikett-, Bereitschafts- und Spesenentschädigung» genehmigt.
- beschlossen, die Bauerklärung für das SIE Projekt Salpenna zu unterzeichnen.
- beschlossen, die Bauerklärung für das SIE Projekt Waldalp-Brand zu unterzeichnen.
- die für die Erledigung einer Einsprache ausgearbeitete Vereinbarung genehmigt.
- die neue Gemeindevertretung im Stiftungsrat Signia gewählt.

Am **15. Oktober 2024** hat der Gemeindevorstand

- mit der Ausarbeitung des Budgets 2025 begonnen.

Am **22. Oktober 2024** hat der Gemeindevorstand

- beschlossen, die Bewirtschaftung der Fahrbewilligung über das System der Digitalparking zu betreiben.
- die durch die Pensionierung von zwei Verwaltungsangestellten notwendigen Übergangs- und Neuregelungen beschlossen.

- beschlossen, die bestehende Krankentaggeld-Versicherung zu kündigen und den neuen Vertrag mit der ÖKK abzuschliessen.
- das Reglement der Ineressengemeinschaft informatisiertes Grundbuch Graubünden inklusive Verteilschlüssel genehmigt.
- eine Festwirtschaftsbewilligung erteilt.
- beschlossen, den Plantahof mit der Ausarbeitung eines Zusammenarbeits-Konzeptes für die Alpen Falätscha und Grossalp zu beauftragen.
- beschlossen, den Auftrag für die Leitschranken und den Bündnerzaun Calörtsch der Firma Ughini zu vergeben.

Am **29. Oktober 2024** hat der Gemeindevorstand

- am Budget 2025 weitergearbeitet.

Am **05. November 2024** hat der Gemeindevorstand

- die Arbeiten am Budget 2025 abgeschlossen und das Budget 2025 zu Handen der Gemeindeversammlung genehmigt.
- die Demission eines Mitglieds der Baukommission zur Kenntnis genommen.
- einen Rückkommensantrag abgelehnt.
- die Bedingungen für den Verkauf von Gemeindeland festgelegt.
- die Neuaufnahme eines kurzfristigen Darlehens beschlossen.
- beschlossen, die Restkosten für Präventionsmassnahmen zum Schutz vor Naturgefahren zu übernehmen
- das weitere Vorgehen betreffend Landerwerb für eine Strassenverbreiterung beraten.
- die neue Organisationsverordnung genehmigt.
- beschlossen, von der Gemeindeversammlung zu beantragen, den Steuerfuss 2025 bei 105 % der einfachen Kantonssteuer zu belassen.
- beschlossen, die Regelungen gemäss Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland nicht zu ändern.
- beschlossen, für den Verstoss gegen die Strahlverordnung eine Busse zu verfügen.
- die Traktandenliste für die Gemeindeversammlung vom 09. Dezember 2024 festgelegt.

Baubewilligung

Adrian Meuli, Versam, beabsichtigt, auf Parzelle Nr. 6352, Versam Underhof, an seinem Einfamilienhaus ein Zimmer anzubauen.

Stefanie und Hansruedi Zinsli, Carrera, beabsichtigen, auf Parzelle Nr. 4827, Carrera, an ihrem Einfamilienhaus mit einem Anbau eine Küchenerweiterung zu realisieren.

Naomi und Simon Frei, Versam, beabsichtigen, auf Parzelle Nr. 3087, Versam, einen Garagen-Neubau zu realisieren.

Annetta und Alexander Juon, Tenna, beabsichtigen, auf Parzelle Nr. 2084, Ausserberg Tenna, einen Holzschopf-Neubau zu realisieren

Martin Gander, Thalkirch beabsichtigt, auf Parzelle Nr. 681, Innercamana einen Anbau für den Milchtank an das bestehende Ökonomiegebäude zu erstellen.

Die **Gemeinde Safiental** beabsichtigt die Erneuerung und Sanierung von Quellfassungen, Brunnenstuben und Leitungen der Wasserversorgung Valendas Dorf.

Melanie und Flavio Hug, Sculms, beabsichtigen, auf Parzelle Nr. 3289, Sculms, ihr Wohnhaus zu sanieren und einen Ersatzbau für die Remise zu erstellen.

Wir wünschen der Bauherrschaft viel Erfolg und ein unfallfreies Bauen.

ZIVILSTANDSNACHRICHTEN

Willkommen im Safiental

Wir heissen folgende Person in unserer Gemeinde herzlich Willkommen und wünschen Ihr eine glückliche Zukunft in unserer Gemeinde.

- ❖ Herr Thomas Eitelwein, Tenna

Unsere herzliche Gratulation den Jubilaren:

Den **80. Geburtstag** feierten am

- ❖ 03.11.2024 Werner Hunger, Valendas
- ❖ 12.11.2024 Christian Lötscher-Cadonau, Safien Platz

Den **90. Geburtstag** feierte am

- ❖ 21.11.2024 Georg Gredig-Gartmann, Versam

Den **93. Geburtstag** feierte am

- ❖ 19.11.2024 Konrad Joos-Zinsli, Valendas (Dutjen)

Den **97. Geburtstag** feierte am

- ❖ 12.11.2024 Nicolaus Stoffel-Soltermann, Versam

Von Herzen gratulieren wir den glücklichen Eltern zur Geburt von

- ❖ Livio Gartmann, 11. November 2024,
Sohn von Simona und Martin Gartmann, Safien Platz (Usser Zalön)
- ❖ Filipa Schmid, 21. Oktober 2024,
Tochter von Madlaina Schmid und Dominik Bär, Versam

Gemeindevorstand / Departementzuteilung

Die gewählten Mitglieder des Gemeindevorstands für die Amtsperiode 2025 bis 2028 haben sich zu zwei Sitzungen getroffen. Neben der Departementzuteilung wurde über die Zielsetzung „Wie wollen wir führen?“ beraten.

Festgelegt wurde, dass vorläufig die bisherige Departementstruktur übernommen wird und Anpassungen zu einem späteren Zeitpunkt geprüft werden.

Lukas Züst, Gemeindepräsidium

Verwaltung, Finanzwesen, Standortentwicklung, Gemeindeführungsstab

Barbara Schneider Zinsli, Vize-Gemeindepräsidentin, Departement Schule

Bildung, Sozial- und Gesundheitswesen, Kultur

Roland Rungger, Departement Forst

Forst, Werkdienst, Verkehr, Friedhöfe, Feuerwehr, Polizeiwesen, Zivilschutz

Simon Buchli, Departement Bauamt

Bauwesen, Liegenschaften, Feuerpolizei, Landwirtschaft, Tourismus, Gewerbe

Andreas Weber, Departement Versorgung

Strom, Wasserversorgung, Abwasserentsorgung, Kehricht

**Einladung zur Gemeindeversammlung
vom 09. Dezember 2024, 20:00 Uhr, in der Mehrzweckhalle Safien Platz**

Traktanden:

1. Wahl der Stimmenzähler
2. Bau- und Kreditbeschluss Verkabelung Under Platz
3. Voranschlag 2025
4. Investitionsrechnung 2025
5. Festsetzung des Steuerfusses
6. Varia

Der Gemeindevorstand

2. Bau- und Kreditbeschluss Verkabelung Under Platz

Ausgangslage

Gemäss Beschluss der Gemeindeversammlung vom 03. Juni 2024 wird die Gemeindestrasse Under Platz saniert. Da der Baubeginn von vorgesehenen Projekten infolge Verzögerung bei der Subventionszusicherung nicht erfolgen konnte, wurde dieses Sanierungsprojekt vorgezogen.

Die Gebäude an der Strasse Under Platz in Safien werden mit einer Kabelleitung aus der Trafostation Safien Platz mit elektrischer Energie versorgt. Die Kabelleitungen verlaufen zu einem grossen Teil im Strassenkörper. Aufgrund des Alters (Baujahr ca. 1965) der Kabelleitungen ist ein Komplettersatz im Zuge der Strassen-Sanierungsarbeiten sinnvoll.

Massnahmen

Beim Gebäude Under Platz 8 (Schmittahus im Eigentum der Gemeinde) soll für die Feinerschliessung eine neue Verteilkabine platziert werden. Im Gebiet Under Platz wird eine Neuerstellung der Rohranlage ab der Transformatorstation Platz bis zur Verteilkabine VK Under Platz vorgesehen. Ab der Verteilkabine wird ebenfalls die Rohranlage zur Erschliessung der Gebäude neu erstellt. Für den Kabelzug müssen Schächte erstellt werden.

Kostenzusammenstellung

Tiefbauarbeiten	CHF	50'000.—
Elektrische Arbeiten inkl. Verteilkabine	CHF	45'000.—
Unvorhergesehenes	CHF	5'700.—
Technische Bearbeitung	CHF	12'300.—
		<hr/>
Zwischentotal	CHF	113'000.—
Mehrwertsteuer 8.1% (gerundet)	CHF	9'200.—
		<hr/>
Total inkl. Mehrwertsteuer	CHF	122'200.—

Antrag

Der Gemeindevorstand beantragt der Gemeindeversammlung den Bruttokredit von CHF 122'200 für die Verkabelung Under Platz zu genehmigen.

3. Voranschlag 2025

Erfolgsrechnung im Kurzüberblick

(Budgetzahlenwerte in Schweizer Franken)

Erfolgsrechnung	Budget 2025	Budget 2024	Rechnung 2023
Ertrag	16'193'700	17'205'300	13'983'820
Aufwand	14'545'700	15'295'300	13'907'572
Ergebnis	1'648'000	1'910'000	76'248

Selbstfinanzierung (Cashflow)

Ergebnis Erfolgsrechnung	1'648'000	1'910'000	76'248
Abschreibungen Verwaltungsvermögen	762'100	1'958'800	1'841'735
Einlagen in Spezialfinanzierungen	35'700	37'200	509'548
Entnahmen aus Spezialfinanzierungen	-181'700	-195'400	-222'064
Cashflow aus operativer Tätigkeit	2'264'100	3'710'600	2'205'467

Die Selbstfinanzierung (Cashflow) zeigt den Betrag auf, welchen die Gemeinde für Investitionen zur Verfügung hat, ohne dafür neues Fremdkapital aufnehmen zu müssen.

Die vorgesehenen Nettoinvestitionen liegen im Jahr 2024 bei CHF 2'071'000 und somit leicht unter dem Cashflow. Entsprechend wird mit einem Abbau der Verschuldung gerechnet. Festzuhalten ist, dass insbesondere bei wichtigen Einnahmequellen grosse Planungsunsicherheiten bestehen, welche grossen Einfluss auf das Rechnungsergebnis haben.

Nachfolgend werden allgemeine Informationen zur finanziellen Lage sowie den wichtigsten Veränderungen im Vergleich zum Budget vom Vorjahr in zusammengefasster Form geschildert.

Abschreibungen

Die Anlagewerte, welche beim Wechsel des Rechnungslegungsmodells (von HRM1 auf HRM2) per 1. Januar 2018 bestanden sind, wurden über sieben Jahre linear abgeschrieben. Auf das Jahr 2025 hin sinkt der Abschreibungsaufwand dadurch erheblich, wodurch das Ergebnis der Jahresrechnung entlastet wird. Im Zusammenhang mit dem Wechsel des Abschreibungsmodells ist es sinnvoll, dass das Augenmerk nicht einzig auf das Ergebnis der Erfolgsrechnung, sondern in erster Linie auf die Entwicklung des Cash-Flows bzw. der Entwicklung der Nettoverschuldung gelegt wird.

Beteiligungsenergie Kraftwerk Zervreila AG (KWZ)

Die Gemeinde Safiental besitzt 5.27% der KWZ-Aktien. Die zehn beteiligten Gemeinden besitzen insgesamt einen Aktienanteil von 15.4% an der KWZ AG. Den Konzessionsgemeinden der KWZ steht im Umfang ihrer Beteiligung an der Aktiengesellschaft das Recht zu, die Beteiligungsenergie zu verwerten. Für das Jahr 2025 werden Einnahmen über CHF 3'500'000 für die Beteiligungsenergie prognostiziert.

Bis zum 30. September 2023 wurden basierend auf die damaligen Verträge mit Einnahmen von 1.8 Rp./kWh (Kilowattstunde) gerechnet. Für den Zeitraum von 1. Oktober 2023 bis 30. September 2025 können mit ca. 20 Rp./kWh wesentlich höhere Verwertungsansätze erzielt werden. Die effektiven Einnahmen sind abhängig von der Stromproduktion im Vertragszeitraum. Die Produktion steht wiederum in Abhängigkeit von der anfallenden Niederschlagsmenge sowie weiteren Faktoren. Zudem ist auch die Höhe der Produktionskosten pro kWh relevant. Entsprechend gross ist die Planungsunsicherheit der Einnahmen. Erfreulich ist, dass die Niederschlagsmengen in den Monaten seit Oktober 2023 insgesamt überdurchschnittlich waren und dies zu einer höheren Stromproduktion geführt hat.

Ab Oktober 2025 muss basierend auf die aktuelle Marktsituation mit wesentlich tieferen Einnahmen gerechnet werden.

Investitionsbedarf

Der allgemeine Investitionsbedarf ist hoch. Daraus resultiert eine hohe Anzahl an laufenden und vorgesehenen Projekten verbunden mit entsprechenden Kosten. Steigende Nettoinvestitionskosten führen langfristig zu steigendem Abschreibungsaufwand. Langfristig betrachtet gleichen sich die Nettoinvestitionen dem jährlichen Abschreibungsaufwand an. Im Budgetjahr 2025 liegen die Nettoinvestitionen bei CHF 2'071'000 und die vorgesehenen Abschreibungen bei CHF 762'100.

Festgestellt werden kann, dass der Anteil der Nettoinvestitionen für Projekte der Spezialfinanzierungen Wasser, Abwasser und Strom sehr hoch ist (CHF 750'000 von insgesamt CHF 2'071'000). Die Spezialfinanzierungen werden von den jeweiligen Nutzern mittels zweckgebundenen Gebühren finanziert. Der aktuelle Fremdfinanzierungsanteil (Verschuldungsgrad) von mehreren Spezialfinanzierungen ist hoch. Das benötigte Fremdkapital wird von der Gemeinde zur Verfügung gestellt und durch kalkulatorische Zinsen abgerechnet.

Verschuldungssituation

Die Gemeinde Safiental ist aktuell eine derjenigen Gemeinden im Kanton Graubünden mit der höchsten Nettoverschuldung pro Einwohner. Nur dank der essenziellen Unterstützung der Schweizer Patenschaft für Berggemeinden, von Patengemeinden sowie weiteren Geldgebern konnte die Neuverschuldung in den letzten Jahren in einem einigermaßen vertretbaren Rahmen gehalten werden.

Aufgrund von anhaltend knappen finanziellen Möglichkeiten musste die Investitionstätigkeit eingeschränkt und eine strenge Prioritätenplanung angewendet werden. Dadurch haben sich einige Pendenzen angehäuft. Dank den Einnahmen aus der Beteiligungsenergie können die Investitionspendenzen angegangen sowie die notwendige Verbesserung der Verschuldungssituation angestrebt werden.

Cash-Flow

Ab 2026 muss von einer tieferen Selbstfinanzierung (Cash-Flow) ausgegangen werden. Entsprechend sinkt der Betrag, welchen die Gemeinde für die Tätigkeit von Investitionen und zur Finanzierung der laufenden Ausgaben zur Verfügung hat, ohne dafür neues Fremdkapital aufnehmen zu müssen.

Die nachfolgende Übersicht über das Budget der Erfolgsrechnung 2025 zeigt die Saldi der jeweiligen Bereiche respektive Abteilungen. Eine detaillierte Version kann über die Gemeindefwebseite (www.safiental.ch) eingesehen oder bei der Gemeindekanzlei bezogen werden (081 647 12 70, finanzen@safiental.ch).

Ein budgetierter Saldo von 0 ergibt sich bei sämtlichen Spezialfinanzierungen, da allfällige Aufwand-, respektive Einnahmeüberschüsse als Einlage oder Entnahme in die Spezialfinanzierung verbucht werden.

Erfolgsrechnung (nach Dienstbereichen / saldiert)		Budget 2025	Budget 2024	Rechnung 2023
0	Allgemeine Verwaltung	-842'200	-1'051'100	-950'955
0110	Legislative	-21'700	-20'200	-19'619
0120	Exekutive	-138'000	-124'600	-111'011
0210	Gemeindeverwaltung	-531'500	-444'300	-421'733
0220	Bauverwaltung	-42'300	-40'300	-30'654
0290	Verwaltungsliegenschaften	-108'700	-421'700	-367'938

Zu **0120**: Personalaufwand Exekutive (Gemeindevorstand) wird basierend auf das angepasste Besoldungsreglement erhöht.

Zu **0210**: Erhöhter Personalaufwand Gemeindeverwaltung. Im Zuge von zwei anstehenden Pensionierungen werden während der Einarbeitungsphase vorübergehend die Stellenprozente erhöht.

Aufwand IT Hard- und Software wird erhöht. Anstehend sind IT-Neueinrichtungen, welche im Zuge der Personalwechsel erfolgen sollen sowie eine Ersatzlösung für die veraltete und störungsanfällige Telefonanlage. Die genutzte Verwaltungssoftware muss spätestens in den nächsten Jahren gewechselt werden, da der Support für die aktuelle Lösung eingestellt wird.

Zu **0290**: Deutlich reduzierter Abschreibungsaufwand, da das HRM1-Anlagevermögen per Ende 2024 vollständig abgeschrieben wird.

		Budget 2025	Budget 2024	Rechnung 2023
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit	-107'100	-133'400	-86'629
1400	Allgemeines Rechtswesen	7'500	6'500	13'867
1500	Feuerwehr	-91'300	-91'800	-60'019
1610	Militärische Verteidigung	-4'000	-24'900	-25'495
1620	Zivilschutz	-19'300	-23'200	-14'982

Zu **1610**: Reduzierter Abschreibungsaufwand, da das HRM1-Anlagevermögen per Ende 2024 vollständig abgeschrieben wird.

		Budget 2025	Budget 2024	Rechnung 2023
2	Bildung	-2'579'000	-2'466'500	-2'139'280
2110	Kindergarten	-116'500	-111'000	-99'450
2120	Primarstufe	-764'100	-756'000	-661'904
2130	Oberstufe	-542'400	-603'000	-547'830
2170	Schulliegenschaften	-609'000	-494'700	-371'097
2190	Schulleitung und Schulverwaltung	-227'500	-192'300	-169'219

2192	Volksschule Sonstiges	-201'500	-181'500	-213'146
2200	Sonderschulen	-72'000	-82'000	-61'333
2510	Gymnasiale Maturitätsschulen	-45'000	-45'000	-14'550
2730	Fachhochschulen	-1'000	-1'000	-750

Zu **2170**: Deutlich reduzierter Abschreibungsaufwand, da das HRM1-Anlagevermögen per Ende 2024 vollständig abgeschrieben wird. Erhöhung Budget Unterhalt. Die wichtigsten vorgesehenen Ausgaben: Ersatz Lift Schulhaus Versam, Ersatz Schlüsselsystem, Storenersatz Valendas, Ersatz Beleuchtungen (Neonröhren), Bodensanierung Halle Safien Platz.

		Budget 2025	Budget 2024	Rechnung 2023
3	Kultur, Kirche, Sport und Freizeit	-253'700	-243'400	-166'584
3210	Bibliotheken	-12'000	-12'100	-11'166
3290	Kultur, übriges	-16'400	-16'300	-8'916
3420	Freizeit	-214'100	-199'100	-133'497
3500	Kirchen	-11'200	-15'900	-13'005

		Budget 2025	Budget 2024	Rechnung 2023
4	Gesundheit	-693'600	-628'600	-706'849
4110	Spitäler	-244'000	-239'000	-276'246
4120	Kranken-, Alters- und Pflegeheime	-370'000	-320'000	-337'173
4210	Ambulante Krankenpflege	-75'000	-65'000	-89'398
4330	Schulgesundheitsdienst	-4'600	-4'600	-4'032

Zu **4120**: Die Gemeinde finanziert einen Teil der Pflegekosten für alle Heimbewohner*innen, welche in den letzten zehn Jahren vor Heimeintritt den Wohnsitz in der Gemeinde Safiental hatten. Der Aufwand muss basierend auf die jüngsten Erfahrungswerte erhöht werden.

		Budget 2025	Budget 2024	Rechnung 2023
5	Soziale Sicherheit	-232'900	-147'400	-116'980
5440	Jugendarbeit	-29'300	-26'900	-26'742
5720	Gesetzliche wirtschaftliche Hilfe	-120'000	-47'000	-24'152
5790	Fürsorge, übriges	-83'600	-73'500	-66'087

Zu **5720**: Aufwand für Unterstützungen wird basierend auf die aktuelle Ausgangslage erhöht.

		Budget 2025	Budget 2024	Rechnung 2023
6	Verkehr	-1'204'800	-1'422'000	-1'371'445
6150	Gemeindestrassen	-1'204'800	-1'422'000	-1'371'445

Zu **6150**: Deutlich reduzierter Abschreibungsaufwand, da das HRM1-Anlagevermögen per Ende 2024 vollständig abgeschrieben wird.

		Budget 2025	Budget 2024	Rechnung 2023
7	Umweltschutz und Raumordnung	-215'700	-229'800	-345'901
7100	Wasserversorgung (allgemein)	0	0	-100'000
7101	Wasserversorgung	0	0	0
7200	Abwasserbeseitigung (allgemein)	0	0	-100'000
7201	Abwasserbeseitigung	0	0	0
7300	Abfallwirtschaft (allgemein)	-23'100	-25'000	-22'498
7301	Abfallwirtschaft (Gemeindebetrieb)	-73'000	-71'700	-58'761
7303	Deponien	-23'000	-23'000	21'357
7410	Lawinen-/Gewässerverbauungen	-7'000	-6'000	-2'860
7710	Friedhof und Bestattung	-34'100	-24'600	-29'028
7900	Raumordnung	-55'500	-79'500	-54'112

Zu **7101** und **7201**: Aktuelle Ausgangslage siehe Informationen zur den Tarifsätzen 2025 auf den hintersten Seiten in diesem Boten.

		Budget 2025	Budget 2024	Rechnung 2023
8	Volkswirtschaft	-355'500	-669'500	496'420
8110	Landwirtschaft	-89'500	-236'500	-288'475
8120	Unterhalt Meliorationswerke Zalön, Camana	0	0	-33'537
8121	Spezialfinanzierung Meliorationswerke	0	0	0
8200	Forstwirtschaft	-162'000	-352'000	-101'477
8290	Technische Betriebe	0	0	0
8400	Tourismus	-102'500	-79'500	-71'140
8500	Standortförderung	0	0	0
8711	Elektrizitätswerk / Netz	0	0	0
8712	Elektrizitätswerk / Stromhandel	0	0	0
8900	Tankstellen	0	0	0
8901	Sägereibetriebe	-1'500	-1'500	-1'791

Zu **8711** und **8712**: Aktuelle Ausgangslage siehe Informationen zur den Tarifsätzen 2025 auf den hintersten Seiten in diesem Boten.

Zu **8110** und **8200**: Deutlich reduzierter Abschreibungsaufwand, da das HRM1-Anlagevermögen per Ende 2024 vollständig abgeschrieben wird.

	Budget 2025	Budget 2024	Rechnung 2023
9 Finanzen und Steuern	8'132'500	8'901'700	6'457'291
9100 Allgemeine Gemeindesteuern	1'482'000	1'517'000	1'413'306
9101 Sondersteuern	621'000	624'500	704'529
9300 Finanz- und Lastenausgleich	1'691'200	1'560'900	1'591'975
9500 Ertragsanteile	4'265'300	5'103'500	2'656'613
9610 Zinsen	147'900	60'400	42'706
9630 Liegenschaften des Finanzvermögens	-74'900	35'400	58'569
9690 Finanzvermögen, übriges	0	0	-10'406

Zu **9300**: Höhere Einnahmen aus dem Finanzausgleich, da sich die Berechnungsgrundlagen zu unseren Gunsten verändert haben. Die Einnahmen aus der Beteiligungsenergie werden bei der Berechnung des Ressourcenpotentials nicht mitberücksichtigt.

Zu **9500**: Der Vertrag bezüglich Verwertung der Beteiligungsenergie läuft per 30. September 2025 aus. Im Anschluss muss mit wesentlich tieferen Einnahmen gerechnet werden. Die Abhängigkeit von nicht beeinflussbaren Faktoren ist hoch (z.B. Niederschlagsmenge).

Zu **9610**: Die Fremdkapitalzinsen sind zuletzt wieder gesunken. Das Fremdkapital konnte reduziert werden. Mehr Fremdkapital wird für die Spezialfinanzierungen zur Verfügung gestellt (Strom, Wasser, Abwasser). Dies führt für die Politische Gemeinde zu Zinseinnahmen.

Zu **9630**: Erhöhung Budget Unterhalt Liegenschaften. Die wichtigsten vorgesehenen Ausgaben: Umbau Haus Innerberg 14 (Tenna), Kostenanteil Sanierung Pfruondhus Versam, Fensterersatz Studahus (Versam).

Antrag

Der Gemeindevorstand beantragt den Voranschlag der Erfolgsrechnung mit einem Ertragsüberschuss von CHF 1'648'000 zu genehmigen.

4. Investitionsrechnung 2025

Bei den budgetierten Investitionen handelt es sich zum Teil um laufende Projekte mit bestehenden Kreditbeschlüssen. Bei diesen Projekten wurden die Zahlen entsprechend dem zu erwartenden Baufortschritt gesetzt. Teilweise sind Projektierungsarbeiten vorgesehen bzw. laufen bereits. Sofern die zu erwartenden Kosten über der Finanzkompetenz des Gemeindevorstands liegen, werden die Projekte zu einem späteren Zeitpunkt an einer Gemeindeversammlung präsentiert und über die entsprechenden Kredite abgestimmt.

Gemäss kurz- bzw. mittelfristige Finanzplanung besteht hoher Investitionsbedarf. Auffallend stark betroffen sind davon die Spezialfinanzierungen Abwasser, Wasser sowie die Stromversorgung, welche mittels zweckgebundenen Gebühren von den jeweiligen Nutzern finanziert werden.

Die vorgesehenen Projekte im Bereich Landwirtschaft können im Jahr 2025 nicht realisiert werden, da die Beiträge auf Stufe Bund und Kanton dazu noch nicht gesprochen werden konnten. Namentlich handelt es sich dabei um folgende Projekte:

- Sanierung Wasserversorgung Alp Brün
- Erstellung Tränkeanlagen Alp Dutjen
- Sanierung Güterweg Grafa
- Sanierung Meliorationswerke Sommergaden (Arezen) und Oberguot (Versam)
- Sanierung Güterstrassen Dutjen (noch kein Kreditbeschluss vorhanden)

Anhaltend hohe Nettoinvestitionen führen zu steigendem Abschreibungsaufwand und belasten dadurch künftige Jahresabschlüsse.

(Budgetzahlenwerte in Schweizer Franken)

Investitionsrechnung

Budget 2025

ZIVILSCHUTZ

Zivilschutzräume Pfrundhus Tenna

Ausgaben Einnahmen

50'000

BILDUNG

Sanierung Mehrweckhalle Versam

40'000

GEMEINDESTRASSEN

Sanierung Gemeindestrassen Under Platz

325'000

Sanierung Gemeindestrassen Valendas West

315'000

Postautohaltestelle Versam Dorf

10'000

Quartierplan Freissen / Erschliessung

500'000

Beiträge QP Freissen

500'000

WASSERVERSORGUNG

Schutzzonenausscheidung / QS

10'000

Sanierung Wasserversorgung Valendas Dorf

500'000

Sanierung Werkleitungen Valendas innerorts

50'000

Sanierung Wasserversorgung Arezen/Versam

500'000

Intelligentes Messsystem (Smart Meter)

40'000

Anschlussgebühren

20'000

Beitrag Bund und Kanton Sanierung WV Valendas

175'000

Beitrag Bund und Kanton Werkleitungen Valendas West

25'000

	Ausgaben	Einnahmen
Beitrag Bund/Kanton Sanierung WV Arezen/Versam		375'000
Anteil Wassergenossenschaften an Schutzzonenausscheidungen / QS		10'000
ABWASSERBESEITIGUNG		
Neubau ARA Under Camana	50'000	
Sanierung Werkleitungen Valendas innerorts	50'000	
Sanierung ARA Versam	10'000	
Intelligentes Messsystem (Smart Meter)	40'000	
Anschlussgebühren Kanalisation / ARA		15'000
LAWINEN-/GEWÄSSERVERBAUUNGEN		
Instandstellung Lawinenverbauung Plangghorn	150'000	
Beitrag Bund/Kanton Lawinenverbauung Plangghorn		105'000
LANDWIRTSCHAFT		
Erschliessungsstrasse Grossalp	20'000	
FORSTWIRTSCHAFT		
SIE Salpenna Safien	200'000	
SIE Waldalp	200'000	
Sanierung Calörtscherstrasse	900'000	
SIE Waldweg Fahn Versam	300'000	
Beiträge Bund/Kanton SIE Salpenna		132'000
Beiträge Bund/Kanton SIE Waldalp		92'000
Beiträge Bund/Kanton Calörtscherstrasse		560'000
Beiträge Bund/Kanton SIE Waldweg Fahn Versam		200'000
Übrige Einnahmen und Spenden / Calörtscherstrasse		100'000
ENERGIEVERSORGUNG, NETZNUTZUNG		
Sanierung Werkleitungen Under Platz	110'000	
Verkabelung Arezen	20'000	
Intelligentes Messsystem (Smart Meter)	10'000	
Anschlussbeiträge		20'000
Total Investitionsausgaben	4'400'000	
Total Investitionseinnahmen		2'329'000
Nettoinvestitionen		2'071'000
Saldo Investitionen Wasserversorgung		495'000
Saldo Investitionen Abwasserversorgung		135'000
Saldo Investitionen Stromversorgung		120'000
Nettoinvestitionen ohne Spezialfinanzierungen		1'321'000

Antrag

Der Gemeindevorstand beantragt den Voranschlag der Investitionsrechnung mit Nettoinvestitionen von CHF 2'071'000 zu genehmigen.

5. Festsetzung Steuerfuss 2025

Der Gemeindevorstand stellt fest, dass neben einer hohen aktuellen Verschuldung pro Person auch anhaltend hoher Investitionsbedarf besteht. Dank den Mehreinnahmen aus der Beteiligungsenergie der Kraftwerke Zervreila AG können diese Pendenzen angegangen bzw. optimiert werden. Die Abhängigkeit von nicht oder nur bedingt beeinflussbaren Faktoren ist sehr gross.

Der Gemeindevorstand beantragt den Steuerfuss der Einkommens- und Vermögenssteuern für das kommende Jahr unverändert bei 105% der einfachen Kantonssteuer zu belassen.

Überblick Ausgangslage Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung

Die Sicherstellung der Trinkwasserversorgung sowie die Abwasserbeseitigung erfolgen im Grossteil des Gemeindegebietes mittels Versorgungsanlagen der Politischen Gemeinde Safiental.

Die Kosten für diese Versorgungen werden durch die angeschlossenen Liegenschaftsbesitzer*innen getragen. Es handelt sich bei der Wasserversorgung bzw. der Abwasserbeseitigung um sogenannte Spezialfinanzierungen.

Die Versorgungspflicht der Gemeinde beschränkt sich im Grundsatz auf die bestehenden Bauzonen. Bezüglich Umsetzung der Versorgungspflichten bestehen verschiedene Möglichkeiten. In unserem Gemeindegebiet werden die Versorgungsverpflichtungen neben den gemeindeeigenen Anlagen durch insgesamt sechs Wassergenossenschaften, einer Abwassergenossenschaft sowie Abwasseranlagen in Privateigentum, welche in kleineren Bauzonen gestützt auf Ausnahmegewilligungen durch den Kanton erstellt wurden, sichergestellt.

Im Zusammenhang mit der Einführung des neuen Finanzausgleichs im Kanton Graubünden per 01.01.2016 wurden zahlreiche Mittelflüsse angepasst. Es erfolgen seither keine direkten Projektkostenbeiträge an die Wasserversorgungen bzw. Abwasserbeseitigungen. Die Gemeinde Safiental erhielt im Jahr 2023 insgesamt CHF 1'591'975 aus dem Finanzausgleich. Den Grossteil daraus in Form des Gebirgslastenausgleichs. In dieser Form wurden die früher geleisteten Beiträge abgelöst. Durch diese Vereinheitlichung kann die Politische Gemeinde Safiental profitieren. Aus Sicht der beiden Spezialfinanzierungen fehlen seither gewichtige Einnahmen.

Für die **Wasserversorgung** der Gemeinde Safiental bestehen folgende aktuellen Herausforderungen:

- Grosses, verstreutes Versorgungsgebiet mit verhältnismässig geringer Anzahl an angeschlossenen Liegenschaften
- Kaum Eigenkapitalreserven, hoher Fremdkapitalanteil
- Gestiegene Fremdkapital-Zinsen
- Sehr hoher Investitionsbedarf (Quellfassungen) und ein daraus resultierender Anstieg des Abschreibungsaufwands
- Stetig steigende Anforderungen an die Trinkwasserversorgungen
- Keine direkten Finanzausgleichsbeiträge an die Projekte

Für die **Abwasserbeseitigung** der Gemeinde Safiental bestehen folgende aktuellen Herausforderungen:

- Grosses, verstreutes Versorgungsgebiet mit verhältnismässig geringer Anzahl an angeschlossenen Liegenschaften
- hoher Investitionsbedarf (aktuell 14 ARAs, Inbetriebnahme ARA Under Camana wird im Jahr 2025 erfolgen) und ein daraus resultierender Anstieg des Abschreibungsaufwands
- Stetig steigende Anforderungen an die Abwasserbeseitigung
- Kaum Eigenkapitalreserven, hoher Fremdkapitalanteil
- Gestiegene Fremdkapital-Zinsen
- Keine direkten Finanzausgleichsbeiträge an die Projekte

Aussichten Tarifentwicklung Wasser/Abwasser:

- Tarife stehen unter Druck. Erhöhungen der Tarife sind die Folge daraus.

Die Tarife werden gestützt auf das Gesetz über die Wasserversorgung sowie das Gesetz über die Abwasserbeseitigung erhoben. Die beiden Gesetze sind seit 01.01.2017 in Kraft. Massgebend für die Gebührenhöhe für das Folgejahr ist der durchschnittliche Finanzbedarf der Versorgungsanlagen der letzten drei abgeschlossenen Rechnungsjahre sowie der folgenden zwei Planjahre.

Die Gesetzgebungen haben sich insgesamt gut bewährt. Allerdings hinken die Tarifentwicklungen tendenziell den Anforderungen stets leicht hinterher. Zudem besteht die Gefahr, dass bei Phasen mit Kostenanstiegen die Tarife von einem Jahr auf das andere markant ansteigen können.

Zuletzt fiel mit dem Jahr 2020 ein Jahr mit ausserordentlich tiefem Mittelbedarf (ausserordentlich hohe Einnahmen aus Anschlussgebühren) aus den Berechnungsgrundlagen und wurde durch die Zahlen aus dem Budgetjahr 2025 ersetzt.

Ergebnis Jahr 2020:	CHF 159'140	Total Mittelbedarf Wasser
	CHF 180'448	Total Mittelbedarf Abwasser
Budget 2025:	CHF 286'000	Total Mittelbedarf Wasser
	CHF 408'700	Total Mittelbedarf Abwasser

Der Gemeindevorstand ist sich bewusst, dass zumutbare Gebühren für das Gewerbe und für Privathaushalte sichergestellt werden müssen, damit die Standortattraktivität erhalten werden kann.

In diesem Zusammenhang wurden und werden verschiedenste Verbesserungsmassnahmen angestrebt. Ein Gesuch um Unterstützungsbeiträge für vorgesehene Investitionen an die Standortförderungskommission wurde abgelehnt, da gemäss den gesetzlichen Grundlagen keine Kernaufgaben der Gemeinde unterstützt werden können.

Weiterhin stark angewiesen sein wird man auf die grosszügige Unterstützung von der Schweizer Patenschaft für Berggemeinden, von Patengemeinden sowie weiteren Geldgebern.

Wassergebühren / Tarifansätze 2025

Basierend auf das Gesetz über die Wasserversorgung der Gemeinde Safiental

Grundgebühren (Ansätze in CHF):

0.22 Promille vom indexierten Neuwert gemäss amtlicher Schätzung
194.65 pro Gebäude

Mengengebühren (Ansatz in CHF):

0.47 pro m³ Wasser

Beispiel:

Gebäude mit Versicherungswert von Fr. 500'000 und einem Wasserverbrauch von 60m³.

Grundgebühren:	Fr. 110.—	Anteil Versicherungswert
	Fr. 194.65	Anteil Gebäude
Mengengebühren:	<u>Fr. 28.20</u>	Anteil Verbrauchsgebühren
	Fr. 332.85	Total (exkl. Zählermiete und exkl. MWST)

Abwassergebühren / Tarifansätze 2025

Basierend auf das Gesetz über die Abwasserentsorgung der Gemeinde Safiental

Grundgebühren (Ansätze in CHF):

0.322 Promille vom indexierten Neuwert gemäss amtlicher Schätzung
285.60 pro Gebäude

Mengengebühren (Ansatz in CHF):

1.72 pro m³ Wasser

Beispiel:

Gebäude mit Versicherungswert von Fr. 500'000 und einem Wasserverbrauch von 60m³.

Grundgebühren:	Fr. 161.—	Anteil Versicherungswert
	Fr. 285.60	Anteil Gebäude
Mengengebühren:	<u>Fr. 103.20</u>	Anteil Verbrauchsgebühren
	Fr. 549.80	Total (exkl. Zählermiete und exkl. MWST)

Überblick Ausgangslage Elektrizitätsversorgung

Das Versorgungsgebiet des Elektrizitätswerks Safiental ist das gesamte Gemeindegebiet ohne das Gebiet der ehemaligen Gemeinde Valendas.

Im Vergleich zum Vorjahr ist eine geringfügige Erhöhung des Tarifs (Einheitstarif) um 0.03 Rp./kWh erforderlich (+0.15%).

Im gesamtschweizerischen Vergleich sinken die Tarife auf das Jahr 2025 hin im Durchschnitt um etwa 10%. In erster Linie haben die gesunkenen Energiepreise sowie die Reduktion der Bundesabgabe für die Stromreserve zu dieser Entwicklung geführt.

Energie Beinhaltet den Strom, der durch die Leitungen fliesst

Von den Entwicklungen der Energiepreise ist der Tarif des Elektrizitätswerks Safiental nur eingeschränkt betroffen, was sich in den vergangenen Jahren stark zu unseren Gunsten ausgewirkt hat. Dank des Konzessionsvertrags mit der KWZ, kann der Bedarf an Energie zu günstigen Konditionen gedeckt werden. Während der Sommermonate erfolgt der Einkauf zum Ansatz von 3 Rp./kWh und über die Wintermonate zum Ansatz von 7 Rp./kWh. Durch den höheren Stromumsatz über die Wintermonate resultiert ein durchschnittlicher Einkaufspreis von ca. 5.45 Rp./kWh.

Weiter wird Energie von einspeisenden Energieproduzenten im Versorgungsgebiet eingekauft (hauptsächlich Solaranlagen). Dieser Anteil im Strommix hat sich in den letzten Jahren stetig erhöht. Da die Solarenergie mehrheitlich über die Sommermonate produziert wird, reduzierte sich der Einkauf von Wasserkraftenergie zu günstigen Konditionen (3 Rp./kWh). Dadurch hat sich der Stromeinkauf (Durchschnittseinkaufspreis) verteuert.

Zuletzt konnte die Solarenergie extern verkauft werden. Dadurch konnte ein attraktiverer Vergütungstarif für die eingespiesene Energie angeboten werden. Der Verkauf an einen externen Partner war mit höherem Aufwand und Kosten verbunden als erhofft. Die vorgesehene Marge reichte nicht aus, um den entstandenen Aufwand zu decken. Die aktuelle Vereinbarung mit einem externen Partner endet per Ende 2024.

Die Tarife müssen jeweils per Ende August für das Folgejahr festgelegt und zur Überprüfung an die Eidgenössische Elektrizitätskommission (ElCom) übermittelt werden. Aufgrund der bestehenden Ausgangslage mit einer Unterfinanzierung für den Bereich Einkauf/Verkauf von eingespielter Energie in den Jahren 2023 und 2024 wurde ein Tarif von 5.4 Rp./kWh festgelegt.

Netznutzung Beinhaltet die Infrastruktur, die notwendig ist, damit der Strom zu den Kunden fließen kann (z.B. Leitungen und Verteilanlagen).

Hier ist unsere Ausgangslage grundsätzlich anspruchsvoll, da unser Versorgungsgebiet dünn besiedelt, grossflächig und topografisch fordernd ist. Festgestellt werden muss, dass der Umsatz sinkt (Gründe: Eigenverbrauchslösungen, Geräteeffizienz, Einsparungsanreize). Der Netzaufbau bzw. die Netzstabilität stellt eine weitere Herausforderung dar. Der Strom fliesst nicht nur vom EW zu den Verbrauchern, sondern in unregelmässigen Mengen auch von den produzierenden Anlagen in das Netz. Weiter sind die Materialkosten in den letzten Jahren gestiegen. Dies und der anhaltend hohe Investitionsbedarf gemäss mittelfristiger Planung führen dazu, dass mehr Einnahmen zur Deckung des Aufwands notwendig werden. In diesem Zusammenhang müssen die Ansätze für den Netznutzung Einheitstarif erhöht werden. Die Erhöhung kann mit der Reduktion der Bundesabgabe für die Stromreserve und der Tarifsenkung Energie aufgefangen werden.

EW Safiental, 7107 Safien, Tarife gültig ab 1. Januar 2025

Kundengruppen	Netznutzung (inkl. Systemdienstleistungen)										Energie- lieferung (*)	Rück- vergütungen EEA (PVA)	Abgaben und Leistungen an Gemeinwesen	Bundesabgabe zur Förderung erneuerbaren Energien (KEV) sowie zur ökologischen Sanierung der Wasserkraft		Total inkl. MwSt. (exkl. AbolZähler)
	Netznutzung Einheitstarif [Rp. / kWh]	Grundpreis [Fr. / ML]	Pauschale pro Anschluss ohne Zähler [Fr. / ML]	Zählermiete pro Zähler [Fr. / Mt.]	15' Leistungs- maximum pro Monat [Fr. / kW]	SDL swissgrid [Rp. / kWh]	Stromreserve des Bundes [Rp. / kWh]	Blindenergie [Rp. / kWh]	Energie Einheitstarif (ET) [Rp. / kWh]	Energie Einspeisung [Rp. / kWh]				Abgaben an Gemeinwesen [Rp. / kWh]	KEV prorata [Rp. / kWh]	
Tarif NS, Einheitstarif und Pauschalen	10.20	15.00	5.00	5.00	---	---	0.23	4.00	6.20	5.70	---	2.20	0.10	20.46		
Tarif MS Grossbezügler, Leistungstarif	10.00	15.00	5.00	5.00	7.50	0.55	0.23	4.00	6.20	5.70	---	2.20	0.10	20.84		
Temporäre Anschlüsse, Baustrom	27.00	15.00	---	7.00	---	---	0.23	---	6.20	---	---	2.20	0.10	38.62		

Pauschalen:

Bei Pauschalanschlüssen wird immer das ganze Jahr in Rechnung gestellt. Bei Neuanschlüssen werden keine Pauschalanschlüsse mehr bewilligt.

Zählermiete pro Zähler:

- monatliche Kosten für kalkulatorische Abschreibungen und Zinsen der Messapparate.
- die Zählermiete wird auch verrechnet, wenn keine Energie bezogen wird.

Grundpreis:

- monatliche Kosten pro Bezüger. Die Kosten beinhalten die Bewirtschaftung und Verwaltung pro Bezügerstromkreis und Verbrauchsstätte.
- 60% vom Grundpreis/Zählermiete fallen für das Messwesen an.
- der Grundpreis wird auch verrechnet, wenn keine Energie bezogen wird.

Blindenergie:

- übersteigt der Blindenergieverbrauch 48 % des Wirkenergieverbrauchs (kWh), so wird der Überbezug pro Kilowattstunde (kWh) verrechnet.

Tarifzeiten für Energielieferung:

- Winter- und Sommerhalbjahr: Einheitstarif (ET)

Netznutzung:

- Systemdienstleistungen swissgrid (Stand: August 2024, 0.55 Rp. / kWh)
- Die Systemdienstleistungen für NS-Endkunden werden durch die Kraftwerke Zervreila AG (Konzessionsnehmer) übernommen, dadurch werden diese den NS-Endkunden nicht in Rechnung gestellt.

Stromreserve des Bundes:

- Massnahmen zur Sicherstellung der Versorgungssicherheit (Wasserkraftreserve, Reservekraftwerke und Verträge mit Notstromgruppen).

zusätzlich Abgaben + Leistungen für alle Tarife:

- Mehrwertsteuer (8.1% in obigen Preisen nicht enthalten (ausser bei Total).

Erzeugungsanlagen für den privaten Eigenbedarf:

- list die produzierte Energie grösser als die gleichzeitig bezogene Energie, wird die überschüssige Energie durch das EW Safiental mit 5.70 Rp. / kWh ohne Abnahme des Herkunftsnachweises vergütet.
- Die Grundlage dieses Vergütungsansatzes bildet der durchschnittliche Beschaffungspreis (Lieferung elektrischer Energie durch die Kraftwerke Zervreila AG an das EW Safiental)

(*) Energielieferung:

- die an Endkunden gelieferte Energie stammt zu 100% aus erneuerbaren Energiequellen: 94% Wasser Graubünden und 6% geförderter Strom (Wasserkraft, Sonnenenergie, Windenergie und Biomasse), Stand 2023.

