



Von der Baubehörde auszufüllen! Gebühr: Fr. .... Baugesuch-Nr. ....

Eingang: ..... Öffentliche Auflage: ..... Genehmigt am: .....

**Baugesuchsformular für Bauten und Anlagen**

Formular bitte vollständig ausfüllen

<b>Baugesuch</b>	
<input type="checkbox"/> Innerhalb Bauzone (3-fach einzureichen)	Profilierung am (Bei Baueingabe): .....
<input type="checkbox"/> Ausserhalb Bauzone (BAB-Formular: 4-fach) (Gemeinde: 2-fach)	Geplanter Baubeginn .....
<input type="checkbox"/> Baukosten ca. Fr. ....	Bauende ca.: .....
Baukontrolle am .....	Bauabnahme .....

<b>Angaben zur Bauherrschaft</b>			
	<b>Bauherr/in</b>	<b>Grundeigentümer/in</b> <input type="checkbox"/> identisch mit Bauherr/in	<b>Vertreter/in</b> <input type="checkbox"/> identisch mit Bauherr/in
Name / Vorname	.....	.....	.....
Strasse/Nr.:	.....	.....	.....
PLZ/Ort:	.....	.....	.....
Telefon / Mobil	.....	.....	.....
E-Mail:	.....	.....	.....
Ort und Datum:	.....	.....	.....
Unterschriften:	.....	.....	.....

<b>Lage des Vorhabens</b>	
<input type="checkbox"/> Standort (Strasse, Ort):	.....
<input type="checkbox"/> Gebäudeversicherung-/Assekuranz-Nr.:	.....
<input type="checkbox"/> Parzellen-Nr.:	.....
<input type="checkbox"/> Koordinaten:	.....
<input type="checkbox"/> Zone:	.....

<b>Art des Bauvorhabens / Zweckbestimmung</b>	
<input type="checkbox"/> Neubau:	<input type="checkbox"/> Wohnhaus <input type="checkbox"/> Ferienhaus
<input type="checkbox"/> Umbau / Erweiterung / Zweckänderung:	.....
<input type="checkbox"/> Projektänderung einer bewilligte Baute oder Anlage:	.....
<input type="checkbox"/> Andere Bauten:	.....

<b>Abstellplätze für Motorfahrzeuge</b>		
Anzahl Einstellplätze: .....	Anzahl Abstellplätze: .....	davon Besucherplätze: .....

<b>Konstruktions- und Materialangaben / Farbe</b>	
Fassade: .....	.....
Bedachung: .....	Dachneigung: .....%
Gebäudehöhe: .....	Firsthöhe: ..... Gebäudelänge: .....

Heizungsanlage Art: .....

### Anschluss Ver- und Entsorgungsleitungen

Wasser:	<input type="checkbox"/> öffentliche Leitung	<input type="checkbox"/> private Leitung	EW-Anschluss an:
Schmutzwasser:	<input type="checkbox"/> öffentliche Leitung	<input type="checkbox"/> private Leitung	.....
Meteorwasser:	<input type="checkbox"/> öffentliche Leitung	<input type="checkbox"/> private Leitung	
	<input type="checkbox"/> Versickerung	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	

### Baubeschrieb / Aussenwände / Art und Stärke Isolation / Fenster:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

### Unterzeichnete Beilagen (wenn BAB: 2 Sätze für Gemeinde + 4 Sätze für BAB ev. + 2 Sätze Feuerpolizei)

- Aktueller Situationsplan im Massstab 1:500 oder 1:1000 (Katasterkopie) enthaltend: Grenzverlauf, Parzellennummern, Grundstücksflächen, überbaute Fläche, Lage der Nachbargebäude, Zufahrten, Abstellplätze, Baulinien, Grenz- und Gebäudeabstände, versicherte Höhenbezugspunkte
- bei Erweiterungen und Umbauten sowie bei Aussenrenovationen Fotodokumentation über das bestehende Gebäude
- Situationsplan mit Anschlüssen für Wasser, Kanalisation, elektrischen Strom und Telefon
- \* Grundrisse aller Geschosse im Massstab 1:100 mit vollständigen Angaben über Aussenmasse und Mauerstärken der Aussen- und Wohnungstrennwände, Zweckbestimmung der Räume
- \* Fassadenpläne und Schnitte 1:100 mit vollständigen Angaben über Stockwerk und Gebäudehöhe, alter und neuer Geländeverlauf bis zur Grenze, Strassenhöhen; Fotodokumentation
- detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer und der Abstellplätze; kubische Berechnung nach SIA-Ordnung Nr. 116
- Projektpläne der Umgebungsarbeiten mit Darstellung von Terrainveränderungen, Stützmauern, Einfriedungen, Parkplätzen usw.; inkl. Quer- und Längsschnitt
- Baubeschrieb mit Angaben über Zweckbestimmung, Bauausführung, Material, Farbgebung usw.
- Angabe der ungefähren Baukosten
- Unterlagen für die der feuerpolizeilichen Bewilligungspflicht unterstellten Anlagen
- Wo erforderlich; Anmeldung Energiebezug beilegen
- Energienachweis sowie Ergebnis desselben auf offiziellem Formular
- Vorprüfungsentscheid der Gebäudeversicherung bei Bauten in der Gefahrenzone
- bei Wasser- und Abwasseranschlüssen Angaben, Rohrdurchmesser, Rohrmaterial und Gefälle der Anschlussleitungen
- Detailpläne der erforderlichen Vorbehandlungsanlagen für Abwasser
- allfällige vertragliche Vereinbarungen und entsprechende Auszüge über Grundbucheinträge oder Anmerkungen; Grundbuchauszug in besonderen Fällen
- Weitere notwendige Unterlagen gestützt auf das Kantonale Raumplanungsgesetz für den Kanton GR

*\*Bei Erneuerung, teilweiser Änderung und Wiederaufbau, sind bestehende Bauteile in grau, abzubrechende bzw. zerstörte Bauteile in gelb und neue Bauteile in rot zu bezeichnen*