



**Von der Baubehörde
auszufüllen!**

Gebühr: CHF

Baugesuch-Nr.

Eingang:

Öffentliche Auflage:

Genehmigt am:

Baugesuchsformular für Bauten und Anlagen

Bitte Formular vollständig ausfüllen

Baugesuch

Innerhalb Bauzone (3-fach einzureichen)

Ausserhalb Bauzone (BAB-Formular: 4-fach)

Approximative Baukosten CHF

Profilierung am (bei Baueingabe):

Geplanter Baubeginn

Bauende ca.:

Angaben zum Gesuchsteller

Bauherrschaft

Name/Vorname

Adresse

PLZ/Ort

Telefon/Mobil

E-Mail

Ort und Datum

Unterschrift

Vertreter Bauherrschaft

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Grundeigentümer

identisch mit Bauherrschaft

Projektverfasser

identisch mit Vertreter

Name/Vorname

Adresse

PLZ/Ort

Telefon/Mobil

E-Mail

Ort und Datum

Unterschrift

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Bauvorhaben	
Neubau	_____
Umbau	_____
Anbau	_____
Erweiterung	_____
Zweckänderung / Nutzungsänderung	_____
Abbruch	_____
Umgebungsgestaltung	_____
Unterhaltsarbeiten	_____
Projektänderung einer bewilligten Baute	_____
Energietechnische Sanierung	_____
Einfrierung	_____
Empfangsanlagen	_____
Erschliessung (Zufahrt, Parkplatz, Kanalisation)	_____
Fassadenrenovation	_____
Fensterersatz	_____
Reklame	_____
Diverse (kurzer Beschrieb)	_____

Standort des Bauvorhabens		
Standort (Strasse, Ort/Dorf)	_____	
Gebäude Nr.	Parzelle Nr.	Koordinaten
_____	_____	_____

Angaben zur Bauparzelle		
Grundstückfläche	_____ m ²	davon in der Bauzone _____ m ²
BGF	_____ m ²	SIA-Kubatur _____ m ³ AZ _____
Zone(n) gemäss Zonenplan _____		
Überlagerte Zonen (Schutzzonen usw.) _____		

Angaben zu den approximativen Baukosten		
Umbauter Raum (m ³)	_____	Kosten pro m ³ (CHF) _____ Total (CHF) _____
(kubische Berechnung nach SIA-Ordnung Nr. 416 beilegen)		

Nutzungsart			
Anzahl Wohnungen ____	mit ____ Zimmern	Anzahl Wohnungen ____	mit ____ Zimmern
Anzahl Wohnungen ____	mit ____ Zimmern	Anzahl Wohnungen ____	mit ____ Zimmern
Gewerbliche Räume ____	Räume	Zweck _____	
Weitere _____			

Abstellplätze für Motorfahrzeuge	
Total Wohnfläche _____ m ²	Anzahl Abstellplätze _____
Gewerbe Räume _____ m ²	Anzahl Abstellplätze _____
	Total Abstellplätze _____
Weitere:	

Konstruktions- und Materialangaben			
	Massivbau	Leichtbau	Materialisierung
Umfassungswände UG:			_____
Umfassungswände EG:			_____
Umfassungswände OG:			_____
Umfassungswände DG:			_____
Bedachungsmaterial	_____		
Dachneigung			
Fenster/Sonnenschutz	_____		
Geländer/Brüstungen			

Farbgebung
Fassade _____ Dach _____

Wärmeerzeugung		
Heizung	Energieträger	Warmwasser
	Öl	
	Gas	
	Wärmepumpenanlage	
	Kohle	
	Holz	Stückholz Pellet Schnitzel
	Andere _____	

Lüftung
Technische Anlage Natürliche Lüftung

Energienachweis
Der Energienachweis wird ab dem 1.1.2026 über die Web-Plattform namens EVEN («Elektronischer Vollzug der energetischen Nachweise») nachgewiesen. Die Nachweise werden über EVEN an die Vollzugsbehörde eingereicht, sobald dieser von einem privaten Kontrolleur kontrolliert wurde. https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/diem/aev/energieeffizienz/vollzug/energienachweis/Seiten/default.aspx

Anschluss Ver- und Entsorgungsleitungen					
Frischwasser	öffentliche Leitung	private Leitung			
Schmutzwasser	öffentliche Leitung	private Leitung	Kleinkläranlage	Stapelbecken	andere
Meteorwasser	öffentliche Leitung	private Leitung	Versickerung	Vorfluter	
Entwässerungssystem		Mischsystem	Entwässerte Fläche (Dach, Vorplatz usw) in m ² :		

Pläne je 2-fach		
Eingereichte Beilagen (Plan Nr. / Massstab 1:x)		
Katasterplan Werkleitungsplan		(Geometer)
Umgebungsplan		
Grundrisspläne Dachaufsicht		
(Flachdach) Querschnitte		
Längsschnitt		
Fassadenpläne		
Weitere Unterlagen		
Einwilligung Stockwerkeigentüm	Grundbuchauszug	Parkplatzberechnung
Energiedossier über Even Plattform	Kubaturberechnung	Ausnützungsberechnung
Nachweis Baugrubensicherung	Schallpegelnachweis	Schallschutznachweis
Gesuch Feuerpolizei GVG	Gesuch Schutzraum AMZ	Gesuch Kantonsstrasse BTBA 1

Bemerkungen zum Bauvorhaben